

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к протоколу заседания  
Наблюдательного совета унитарной  
некоммерческой организации «Фонд  
развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 17 мая 2018 года № 3

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о принципах формирования и использования имущества унитарной**  
**некоммерческой организации «Фонд развития промышленности**  
**Краснодарского края»**

В настоящем положении используются следующие понятия:

«Фонд» - унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края»;

«Наблюдательный совет Фонда» - высший коллегиальный орган управления Фондом.

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует принципы формирования и использования имущества Фонда.

1.2. Принципы формирования и использования имущества Фонда, определяют основные цели, задачи, направления и приоритеты политики Фонда в сфере управления имуществом, находящимся в собственности.

1.3. Положения настоящего документа основываются на Гражданском кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральном законе от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Уставе Фонда.

1.4. Положения настоящего документа являются приоритетными:

- при принятии внутренних локальных актов Фонда, регулирующих отношения в сфере имущественных интересов Фонда;

- при разработке и реализации решений о структуре управления имуществом Фонда, функциях и полномочиях должностных лиц Фонда, органов управления Фондом;

- при подготовке и принятии управленческих решений в сфере имущественных интересов Фонда.

**II. Имущество Фонда развития промышленности Краснодарского края**

2.1. Фонд является юридическим лицом, которое имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом,

может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, исполнять гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Имущество Фонда состоит из находящихся в собственности земельных участков, зданий, сооружений, жилищного фонда, оборудования, инвентаря, денежных средств в рублях и иностранной валюте, а также иного имущества (в том числе доходы, получаемые в виде процентов от займов, предоставляемых субъектам, осуществляющим деятельность в сфере промышленности).

2.3. Имущественная ответственность Фонда по его обязательствам ограничивается тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

### **III. Цели управления имуществом**

3.1. Управление имуществом Фонда должно быть направлено на достижение следующих целей, в совокупности обеспечивающих возрастание ценности имущества организации:

- создание благоприятной среды и формирование возможностей для обеспечения выполнения уставных задач Фонда;
- достижение максимально возможной экономической эффективности использования имущества;

3.2. В соответствии с указанными целями система управления имуществом Фонда должна обеспечивать решение следующих задач:

- обеспечение сохранности использования имущества Фонда;
- создание необходимых и достаточных (с точки зрения использования имущества) условий для деятельности структурных подразделений Фонда, обеспечивающих функционирование организации в целом;
- минимизация затрат по содержанию имущества Фонда;
- создание условий по снижению расходной части и увеличению доходной части Фонда;

### **IV. Принципы использования и формирования имущества**

4.1. Принцип наилучшего использования. Под наилучшим использованием имущества в настоящем документе понимается такое использование всей совокупности объектов имущества Фонда, которое обеспечит увеличение (экономия) доходной части от его владения, устойчивость расходной и доходной частей Фонда, способность Фондом выполнять уставные функции.

4.2. Принцип эффективности. Основным критерием эффективности управления имуществом является обеспечение наилучшего использования имущества Фонда. Принцип эффективности предполагает эффективное использование и управление имуществом Фонда которое в свою очередь обеспечит увеличение (экономия) доходной части Фонда.

4.3. Принцип рациональности. Принцип рациональности в управлении имуществом подразумевает, что затраты на управление имуществом не должны превышать доходную часть Фонда от его использования.

4.4. Принцип сбалансированности прав и ответственности. В процессе принятия управленческих решений, определения условий использования имущества Фонда, необходимо обеспечить сбалансированность между объемом и составом передаваемых прав и ответственностью правообладателя за рациональное использование и сохранность передаваемых объектов имущества.

4.5. Принцип открытости информации. Принцип открытости информации предполагает информирование заинтересованных лиц и организаций о принципах проводимой Фондом политики в сфере управления собственным имуществом.

## **V. Система управления имуществом Фонда**

5.1. Система управления имуществом складывается из нормативно-правовой и информационной подсистем.

5.2. Нормативно-правовая подсистема представляет собой совокупность внешних и внутренних нормативных (локальных) актов, регулирующих вопросы формирования, управления и использования имущества Фонда. Она является инструментом обеспечения процессов подготовки, согласования, принятия и реализации управленческих решений в области управления имуществом.

5.3. Информационная подсистема обеспечивает прозрачность управленческих решений в области формирования и управления имуществом Фонда, позволяет оценить их целесообразность и эффективность, обеспечивает мониторинг их исполнения.

## **VI. Источники формирования и использования имущества Фонда**

6.1. Источниками формирования имущества Фонда являются:

- добровольные имущественные взносы, субсидии за счет средств краевого бюджета, предусмотренные на обеспечение уставной деятельности Фонда, и средства федерального бюджета, полученные в рамках реализации мероприятий государственной поддержки развития промышленности;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;

- дивиденды, доходы от размещения денежных средств Фонда в банках и иные выплаты, полученные от передачи имущества Фонда в доверительное управление;

- доходы от выполнения работ и предоставления услуг, оказываемых в целях развития промышленности на территории Краснодарского края;

- другие не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления, в том числе имущество, полученное в результате реализации прав

Фонда по сделкам, обеспечивающим обязательства по возвратности финансирования, предоставленного Фондом.

6.2. Фонд использует свое имущество для достижения целей, определенных в Уставе Фонда, а также на обеспечение деятельности Фонда, в соответствии с решениями органов его управления. Обеспечение деятельности Фонда включает в себя затраты на материально-техническое, организационное и иное обеспечение организации, на оплату труда административно-управленческого персонала, а также другие расходы (обязательные платежи в бюджет, социальные программы для работников и прочие расходы в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации).

6.3. Имущество Фонда может передаваться в доверительное управление определенной по результатам открытого конкурса управляющей компании, правила доверительного управления которой соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

## **VII. Отчетность и контроль**

7.1. Управление имуществом Фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положениями Устава Фонда, внутренними локальными актами Фонда, решениями органов управления.

7.2. Фонд осуществляет бухгалтерский учет, обеспечивая ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования (целевых поступлений), составляет и представляет статистическую и другие виды отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Размеры и структура доходной части Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся и утверждаются Наблюдательным советом Фонда.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с момента их утверждения Наблюдательным советом Фонда.

8.3 Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его Наблюдательным Советом и действует до принятия Наблюдательным советом Фонда иного положения, регламентирующего принципы формирования и использования имущества Фонда.