

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19  
к приказу унитарной  
некоммерческой организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 14.04.2025 № 28-ОД

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 23  
к приказу унитарной  
некоммерческой организации  
«Фонд развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 25.10.2024 № 87-ОД

**ДОГОВОР**  
**залога товаров в обороте № \_\_\_/ТО/\_\_\_**

г. Краснодар \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с Соглашением \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (ИГК \_\_\_\_\_), с одной стороны, и (полное наименование Залогодателя в соответствии с Уставом), именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуются Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.]<sup>1</sup>

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с Соглашением \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (ИГК \_\_\_\_\_), с одной стороны, и (Ф.И.О Залогодателя полностью) именуемый(ая) в дальнейшем Залогодатель, дата рождения \_\_\_\_\_ г. (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> В случае заключения договора с юридическим лицом.

\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, адрес регистрации:

\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуется Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.<sup>2</sup>

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с Соглашением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (ИГК \_\_\_\_\_), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (Ф.И.О Залогодателя полностью), действующая(ий) на основании \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуется Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.<sup>3</sup>

## Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество в виде товаров в обороте (далее – Предмет залога), принадлежащие Залогодателю на праве собственности.<sup>4</sup>

Конкретный перечень и стоимость каждой единицы товара, составляющей Предмет залога указаны в Приложении № 1 к Договору.

Общая залоговая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (*без НДС*).

1.2. Залог устанавливается без передачи Предмета залога Залогодержателю. Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу(ам): \_\_\_\_\_.

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

*Далее указывается один из вариантов*

### **Вариант №1 (залог не обременен)**

1.3. Настоящим Залогодатель гарантирует, что Предмет залога не отчужден, не передан в доверительное управление, а также не находится под

<sup>2</sup> В случае заключения договора с физическим лицом.

<sup>3</sup> В случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.

<sup>4</sup> В Договоре может быть указано иное вещное право на передаваемое в залог имущество, если законом допускается такой залог.

арестом, в споре не состоит, не обременен иными правами третьих лиц.

**Вариант №2 (имеется обременение Банка по Договору с Банком)**

1.4. Настоящим Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами, под арестом или запрещением не состоит, за исключением следующего обременения:

- \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_<sup>5</sup> от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ между Залогодателем и \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ между Залогодателем и \_\_\_\_\_ .

1.5. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя Предмет залога может быть заменен другим имуществом.

Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя считаются находящимися в залоге:

- 1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- 2) иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет залога, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

1.6. Право залога возникает с момента заключения Договора, а также последующего возникновения у Залогодателя права собственности<sup>6</sup> на вновь приобретенные/произведенные товары, указанные в Договоре.

1.7. Бремя содержания Предмета залога и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет Залогодатель.

1.8. Допускается изменение состава и натуральной формы Предмета залога при условии, что его общая стоимость не становится меньше стоимости, указанной в пункте 1.1 Договора.

1.9. Товары в обороте, указанные в Приложении № 1 и отчужденные Залогодателем, перестают быть Предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а произведенные Залогодателем товары, указанные в Договоре, становятся Предметом залога с момента возникновения на них у Залогодателя права собственности.<sup>7</sup>

*В случае отсутствия у Залогодателя товаров, предусмотренных в Приложении № 1, на сумму, указанную в пункте 1.1 Договора, дополнительно считаются заложенными и становятся Предметом залога товары, указанные в Приложении № 2, в объеме, необходимом для того, чтобы суммарная стоимость товаров, имеющих в наличии и предусмотренных в*

<sup>5</sup> Указывается основание обременения (например, договор залога).

<sup>6</sup> В Договоре может быть указано иное вещное право на передаваемое в залог имущество, если законом допускается такой залог.

<sup>7</sup> В Договоре может быть указано иное вещное право на передаваемое в залог имущество, если законом допускается такой залог.

*Приложении № 1 и Приложении № 2, была не менее общей стоимости Предмета залога, указанной в пункте 1.1. Договора.<sup>8</sup>*

## Статья 2. Обеспечиваемое залогом обязательство

2.1. В соответствии с Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств (указывается полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, или индивидуального предпринимателя Ф.И.О, ИНН, ОГРНИП, СНИЛС) (далее – Должник или Заемщик), по заключенному в городе Краснодаре между Залогодержателем и Заемщиком Договору целевого займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор займа), в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Должнику заем, а Должник обязуется возвратить Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также иные платежи (штрафы, пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. [в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет Заемщику денежные средства (далее – заем/сумма основного долга) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

2.1.1. в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет денежные средства Заемщику следующими частями (Траншами), а Заемщик обязуется возвратить Залогодержателю такую же сумму предоставленных денежных средств и уплатить проценты на предоставленную сумму займа в соответствии с условиями Договора займа:

- Транш № 1: в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте \_\_ Договора займа, и иных отлагательных условий предоставления займа, в соответствии с решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края») (при наличии);

- Транш № 2: в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте \_\_ Договора займа, и после поступления заявки Заемщика на получение очередного транша;

- последующие Транши на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте \_\_ Договора займа, и после поступления заявки Заемщика на получение очередного транша.

Заемщик вправе направить Залогодержателю такую заявку, если Залогодержателем не приостановлены акцепты платежей Заемщика согласно пункту 5.7 Договора займа.

Транши предоставляются при наличии свободного остатка (на дату перечисления суммы займа на счет Заемщика) средств субсидии,

<sup>8</sup> Абзац включается в случае если в Договоре предусмотрено Приложение № 2.

предоставленной из бюджета Краснодарского края Залогодержателю для финансового обеспечения проектов.

Общая сумма предоставленных Заемщику денежных средств частями (Траншами) не может составлять более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;<sup>9</sup>

2.1.2. заем предоставляется на срок по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно;

2.1.3. Залогодержатель предоставляет Заемщику заем для целей финансирования работ по проекту: «\_\_\_\_\_» (далее – Проект);<sup>10</sup>

2.1.4. Заемщику устанавливается процентная ставка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых на весь срок пользования займом;

2.1.4.1. в случае если Заемщик в течение срока действия Договора займа не обеспечил достижение объема выручки от реализации мебели собственного производства из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме выручки по Проекту начиная с 1 (первого) года серийного производства, процентная ставка устанавливается в размере 3 (трех) процентов годовых и применяется с года, следующего за годом, в котором условие о достижении объема выручки не выполнено, на оставшийся срок займа;<sup>11</sup>

[2.1.5. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.24 Договора займа процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4, 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 1 (один) процентный пункт и применяется с момента выдачи займа<sup>12</sup>;

2.1.5. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.27 Договора займа, по целевому объему [продаж/выпуска]<sup>13</sup> продукции по Проекту, за заверченный отчетный период, равный календарному году, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 и 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 1 (один) процентный пункт и применяется с первого календарного дня месяца, следующего за отчетным периодом предоставления отчетности, предусмотренной Договором займа, и действует до последнего календарного дня месяца отчетного периода предоставления отчетности, предусмотренной Договором займа, но не позднее даты окончательного погашения задолженности;

2.1.6. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.28 Договора займа, по объему софинансирования Проекта, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 и 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 5 (пять)

<sup>9</sup> Редакция пункта выбирается в зависимости от вида выдачи займа, предусмотренного решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края»).

<sup>10</sup> Цели финансирования указываются в соответствии с Договором займа.

<sup>11</sup> Редакция пункта выбирается в соответствии с Договором займа.

<sup>12</sup> Редакция пункта выбирается от условий финансирования по программе «Бизнес оборот».

<sup>13</sup> Редакция условия выбирается в зависимости от редакции в Договоре займа.

процентных пунктов и применяется с даты выдачи займа с уплатой дополнительных процентных платежей равномерными квартальными платежами в оставшийся до погашения срок займа;

2.1.7. в рамках пунктов 2.1.5 и 2.1.6 Договора, без учета повышения процентной ставки, установленной пунктом 2.1.8 Договора, повышение процентной ставки не может превышать 5 (пяти) процентных пунктов;<sup>14</sup>

2.1.7. в рамках пунктов 2.1.5 и 2.1.6 Договора повышение процентной ставки не может превышать 5 (пяти) процентных пунктов;<sup>15]</sup><sup>16</sup>

2.1.8. в соответствии с Договором займа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по представлению в установленные пунктом \_\_\_ Договора займа сроки документов, подтверждающих страхование обеспечения и уплату страховой премии, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 – 2.1.7 Договора, устанавливается выше на 3 (три) процентных пункта и применяется с первого дня неисполнения обязательств и действует до дня исполнения обязательств по предоставлению документов, подтверждающих оплату страховой премии по заключенному договору страхования/страховому полису;<sup>17</sup>

2.1.9. в соответствии с условиями Договора займа при выявлении Залогодержателем факта нецелевого использования суммы займа (или его части) Заемщик обязан уплатить вместо процентов, установленных в соответствии с пунктами 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента нецелевого использования и до момента возврата Залогодержателю суммы займа, использованной не по целевому назначению. Расчет процентов по займу в течение вышеуказанного периода ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России.

[2.1.10. в соответствии с условиями Договора займа Заемщик обязан уплатить вместо процентов, указанных в пунктах 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Залогодержателю в случае окончания/прекращения Договора займа по инициативе Заемщика без завершения реализации Проекта (отказа от Проекта) по прошествии 3 месяцев с даты заключения Договора займа. Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа до полного погашения задолженности по Договору займа;

[2.1.10. в соответствии с условиями Договора займа Заемщик обязан уплатить вместо процентов, указанных в пунктах 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его

<sup>14</sup> Пункт включается в случае страхования обеспечения по Договору.

<sup>15</sup> Пункт включается в случае отсутствия страхования обеспечения по Договору.

<sup>16</sup> Пункты 2.1.4 – 2.1.6 выбираются в зависимости от условий программы финансирования.

<sup>17</sup> Пункт включается в случае страхования обеспечения по Договору займа.

полного возврата Залогодержателю в случае окончания/прекращения Договора займа по инициативе Заемщика без завершения мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления займа (отказа от реализации мероприятий) по прошествии 3 месяцев с даты заключения Договора займа. Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа до полного погашения задолженности по Договору займа;]]<sup>18</sup>

2.1.11. в соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

[2.1.11.1. погашение основного долга производится в соответствии с графиком возврата займа;<sup>19</sup>

2.1.11.1. погашение Транша № 1 по займу осуществляется Заемщиком в размеры и сроки, установленные графиком возврата Транша № 1 к Договору займа.

Погашение последующих Траншей устанавливается дополнительными соглашениями к Договору займа о предоставлении Траншей;]]<sup>20</sup>

2.1.11.2. проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году;

2.1.11.3. проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу – не позднее даты досрочного погашения;

2.1.11.4. первый процентный период начинается со дня следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Если дата предоставления займа приходится на период с 20 числа последнего месяца квартала и до последнего дня последнего месяца квартала, то первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором выдан заем. Продолжительность каждого последующего Процентного периода, за исключением первого и последнего, будет начинаться с 21 числа последнего месяца предшествующего квартала и заканчиваться 20 числа последнего месяца текущего квартала. Последний процентный период заканчивается в дату окончательного погашения задолженности, включительно;

2.1.11.5. в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу последний процентный период заканчивается в дату досрочного погашения. В случае полного досрочного погашения

<sup>18</sup> Абзац выбирается в зависимости от редакции в Договоре займа.

<sup>19</sup> Указывается в приложении к Договору займа.

<sup>20</sup> Редакция пункта выбирается в зависимости от способа выдачи займа указанного в Договоре займа.

текущей задолженности по займу по инициативе Заемщика последний процентный период заканчивается в дату такого погашения;

2.1.11.6. проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за каждый процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа месяца соответствующего процентного периода. Проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за последний процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу – не позднее даты досрочного погашения;

2.1.11.7. в случае полного досрочного погашения текущей задолженности по займу по инициативе Заемщика проценты за последний процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения;

2.1.12. в соответствии с условиями Договора займа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором займа обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

2.1.13. в соответствии с условиями Договора займа, в случае нарушения срока предоставления отчетности, указанной в пункте(ах)\_\_\_ Договора займа<sup>21</sup>, отчетов о реализации Проекта, отчетов о показателях эффективности использования займа, срока предоставления обеспечения, указанного в Договоре займа, срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от суммы займа, установленной пунктом 2.1 Договора займа, за каждый день просрочки/неисполнения обязательства;

2.1.14. в соответствии с условиями Договора займа, в случае нарушения Заемщиком пунктов \_\_<sup>22</sup> Договора займа, впервые за период действия Договора займа – предупреждение, за повторное нарушение – штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, за нарушение 3 раза и более – штраф 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

2.2. В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика считаются обеспеченными залогом в соответствии с Договором в измененном виде.

2.3. Залогом по Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателем в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

- 1) уплату основной суммы долга, процентов, просроченной

<sup>21</sup> Пункт(ы) указывается(ются) в соответствии с действующими условиями, предусмотренными Договором займа.

<sup>22</sup> Пункт(ы) добавляется(ются) в случае установления данных условий решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края») и в соответствии с Договором займа.

задолженности, согласно Договору займа;

2) неустойки (штрафы, пени);

3) возмещение документально подтвержденных судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета залога, расходов по проведению оценки Предмета залога и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателем вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору займа.

2.4. В случае расторжения Договора займа по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Договора займа, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа. Также залог по Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Договора займа, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа.

2.5. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателя путем обращения взыскания на Предмет залога в любом из следующих случаев:

2.5.1. в случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Договору займа, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам и/или срок их исполнения увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Договоре, или определенными в порядке, указанном в Договоре.

Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по Договору в измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств;

2.5.2. в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Договору займа на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника по Договору займа к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые залогом обязательства по Договору займа, а также обеспечиваемые залогом обязательства, указанные в пунктах 2.3 – 2.5 Договора, совместно именуются Обязательства.

2.7. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательств Заемщика по Договору целевого займа залог, установленный Договором, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору целевого займа.

### Статья 3. Права и обязанности Залогодателя

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. использовать Предмет залога в соответствии с его назначением,

не допуская при этом ухудшения состояния Предмета залога и уменьшения его стоимости.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. ежеквартально, но не позднее \_\_\_\_\_<sup>23</sup>, а также в любое иное время по письменному запросу Залогодержателя сообщать ему письменно о наличии складских остатков (балансовых) с приложением подтверждающих документов бухгалтерского и складского учета (оборотной-сальдовой ведомости счета 43, накладная на передачу готовой продукции в места хранения (унифицированная форма № МХ-18)), состоянии, условиях содержания и местонахождении Предмета залога. В случае направления Залогодержателем соответствующего запроса информация должна быть предоставлена в течение 7 рабочих дней с даты направления такого запроса.

3.2.2. за свой счет зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставить Залогодержателю свидетельство и/или выписку из реестра уведомлений о залоге в течение 7 рабочих дней с момента заключения Договора, подтверждающего(их) регистрацию Предмета залога.

3.2.3. Вести книгу записи залогов, в соответствии с требованиями действующего законодательства, своевременно и правильно вносить записи об условиях залога имущества, о виде и Предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства и обо всех операциях, влекущих изменение состава, ассортимента или натуральной формы имущества, включая их переработку, на день последней операции.

3.2.4. не позднее 10 календарных дней со дня вступления в силу Договора предоставить Залогодержателю выписку из книги записи залогов, содержащую данные о Предмете залога и составленную в соответствии с требованиями пункте 3.2.3 Договора.

3.2.5. в письменном виде информировать Залогодержателя:

[1) о принятии Залогодателем/уполномоченным государственным органом решения о ликвидации Залогодателя – в течение 1 рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;

2) об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов Залогодателя – в течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события.]<sup>24</sup>

[1) о принятии Арбитражным судом/уполномоченным государственным органом решения о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) – в течение 1 рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;

2) об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фамилии или имени – в течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события.]<sup>25</sup>

---

<sup>23</sup> В соответствии с решением Экспертного/Наблюдательного советов или требованиями нормативных документов Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края».

<sup>24</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо.

<sup>25</sup> Абзац печатается если Залогодатель физическое лицо.

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально;

3.2.6. выполнять обязанности, связанные с осуществлением Залогодержателем контроля над Предметом залога, указанные в Договоре;

3.2.7. заключать дополнительные соглашения к Договору не позднее 4 рабочих дней с момента возникновения оснований для их заключения;

3.2.8. [ежеквартально, не позднее окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), Залогодатель предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) за 1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев по формам, установленным законодательством Российской Федерации, заверенную руководителем и печатью Залогодателя (при наличии)];

3.2.9. предоставлять Залогодержателю по окончании отчетного года – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Залогодателя.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного требования;]<sup>26</sup>

3.2.10. принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа;

3.2.11. [не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах в установленном законодательством порядке, Залогодатель предоставляет Залогодержателю копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств или листов записей о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;]<sup>27</sup>

3.2.12. в случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя учитывая интересы Залогодержателя;

3.2.13. осуществлять замену товаров, находящихся в залоге у Залогодержателя в соответствии с Договором, только на товары, характеризующиеся такими же родовыми признаками;

3.2.14. в течение срока действия Договора обеспечить наличие в залоге имущества, срок годности которого в любой момент срока действия Договора

<sup>26</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо, не являющееся Заемщиком.

<sup>27</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо.

займа превышает срок займа не менее чем на 6 месяцев в течение срока действия Договора обеспечить неснижаемый остаток товарных запасов в стоимостном выражении не менее принятого в залог указанного в пункте 1.1 Договора.

#### Статья 4. Права и обязанности Залогодержателя

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога;

4.1.2. осуществлять контроль над Предметом залога самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия использования или хранения Предмета залога);

4.1.3. требовать от Залогодателя осуществить замену Предмета залога или предоставить дополнительное обеспечение в течение 30 календарных дней с даты предъявления требования в случае утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога (пункт 5.4 Договора), а также, при негативном изменении рыночной ситуации и/или наличии иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (существенным ухудшением стоимости Предмета залога признается снижение стоимости Предмета залога более чем на 25%);

4.1.4. требовать от Залогодателя предоставления документов, имеющих отношение к Предмету залога, а также документов об исполнении Залогодателем обязанностей, лежащих на нем как на собственнике Предмета залога;

4.1.5. проверять наличие, состав, количество, стоимость, состояние, натуральную форму Предмета залога и условия его содержания и хранения;

4.1.6. входить в любое помещение, где будет храниться или находиться Предмет залога с правом инспекции Предмета залога (в том числе проверки его наличия, состояния, количества, качества, стоимости и условий хранения);

4.1.7. обратиться с иском на Предмет залога либо его часть в судебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения;

4.1.8. в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателю;

4.1.9. потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок, в случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий Договора;

4.1.10. потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа, а также в связи с нарушениями Залогодателем своих обязательств по Договору, в том числе создающими риск утраты или повреждения Предмета залога.

#### 4.2. Залогодержатель обязан:

4.2.1. по требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных Договором.

### Статья 5. Обеспечение сохранности и распоряжение Предметом залога

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета залога в надлежащем состоянии:

5.1.1. нести расходы по содержанию и хранению Предмета залога, а также по его содержанию в надлежащих условиях. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

#### 5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. привлечь Залогодержателя к участию в деле при рассмотрении в суде, Арбитражном суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в пункте 5.4.4 Договора;

5.2.2. в случае выбытия Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета залога не позднее 30 календарных дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии;

5.2.3. не совершать действий, противоречащих условиям Договора, которые влекут или могут повлечь прекращение залога или уменьшение стоимости Предмета залога.

#### 5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя:

5.3.1. о возникновении реальной угрозы утраты/ухудшения или гибели, риска утраты/ухудшения Предмета залога, иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы или риска);

5.3.2. о появлении обременений и/или ограничений Предмета залога, не согласованных с Залогодержателем (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4. Под утратой/ухудшением Предмета залога понимается в том числе: гибель (утрата) Предмета залога, недостача или повреждение Предмета залога, снижение стоимости Предмета залога (с учетом применяемых дисконтом) более чем на 25%, выбытие Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли.

Под риском утраты/ухудшения Предмета залога понимается в том числе, но не исключительно:

5.4.1. принятие уполномоченным органом Залогодателя/уполномоченным государственным органом решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Залогодателя либо его реорганизации;

5.4.2. [принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об

уменьшении размера уставного капитала Залогодателя;]<sup>28</sup>

5.4.3. предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет залога, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета залога правами третьих лиц и любых иных требований;

5.4.4. предъявление любыми лицами в суд, Арбитражный суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога, выбытию Предмета залога из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет залога (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет залога в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков);

5.4.5. принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству. Получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом);

5.4.6. наложение ареста на Предмет залога и иные обременения Предмета залога.

5.5. Залогодатель обязан в течение 10 календарных дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога предложить Залогодержателю новое обеспечение путем письменного уведомления с приложением подтверждающих документов на закладываемое имущество. В случае согласия Залогодержателя на изменение Предмета залога замена обеспечения и заключение (подписание) соответствующего соглашения должно быть осуществлено Залогодателем в течение 30 календарных дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога.

5.6. Залогодатель, намеревающийся восстановить или заменить Предмет залога, незамедлительно обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя. Залогодержатель вправе отказаться в письменной форме в течение 10 рабочих дней от восстановления или замены Предмета залога.

Условия Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета залога, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого предмета залога.

5.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Запрещается передавать в последующий залог Предмет залога в обеспечение обязательства, срок исполнения которого менее, чем срок исполнения Договора займа.

5.7.1. При последующем залоге Предмета залога в договоре залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю

---

<sup>28</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо.

требовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога, до истечения срока исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа либо до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше.

5.7.2. В договорах, оформляющих последующий залог Предмета залога, должен предусматриваться внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество и способы реализации заложенного имущества, указанные в статье 7 Договора.

5.7.3. Залогодатель обязан уведомлять Залогодержателя о передаче в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога и предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности Сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога.

5.7.4. В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.

5.8. Не допускается передача Предмета залога (полностью или в части) в доверительное управление.

5.9. Распоряжение Предметом залога способами, не указанными в пункте 5.7 Договора, допускается только с согласия Залогодержателя.

5.10. Распоряжение Предметом залога с нарушением Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

5.11. Залогодатель обязан обеспечить следующие условия хранения Предмета залога:

5.11.1. хранить Предмет залога в местах, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к условиям хранения Предмета залога;

5.11.2. обеспечить беспрепятственный доступ Залогодержателя к Предмету залога;

5.11.3. не менять место хранения Предмета залога без согласования Залогодержателя.

## Статья 6. Контроль над Предметом залога

6.1. В течение срока действия Договора залога Залогодержатель вправе проводить плановые проверки фактического наличия и состояния Предмета залога со следующей периодичностью:

- ежеквартально (предоставление Залогодержателю от Залогодателя

необходимых документов для проведения документарного мониторинга);

- не реже 1 раза в полгода, с выездом на места хранения Предмета залога.

Залогодержатель вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 календарных дня.

6.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или уполномоченным представителям Залогодержателя Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или его представителю подписание акта осмотра Предмета залога, содержащего результаты осмотра Предмета залога, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

6.3. Залогодатель обязан представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.д.), и своевременное оформление продления сроков действия таких документов или получение новых документов.

## Статья 7. Обращение взыскания и реализация Предмета залога

7.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке.

7.2. Реализация Предмета залога, на который на основании решения суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

7.2.1. путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;

7.2.2. посредством оставления Предмета залога Залогодержателем за собой;

7.2.3. посредством продажи Залогодержателем Предмета залога третьему лицу.

7.3. Начальная продажная цена Предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой Предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением суда.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно)

направив сумму, поступившую от реализации Предмета залога на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

- 1) на возмещение издержек Залогодержателя по получению исполнения по Договору займа, в том числе расходов;
- 2) на погашение просроченной задолженности по процентам;
- 3) на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых наступил;
- 4) на погашение просроченной задолженности по основному долгу;
- 5) на погашение основного долга;
- 6) на погашение неустоек (пеней), предусмотренной Договором займа.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

7.6. Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателю соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя.

7.7. При реализации Предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу Залогодержатель не позднее 3 рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию договора купли-продажи Залогодателю.

7.8. В случае если Предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать Предмет залога Залогодержателю не позднее 3 рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

7.9. Залогодатель, в том числе Залогодатель, не являющийся Заемщиком, вправе в любое время до реализации Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. В этом случае к нему переходят права кредитора по Договору займа и права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе права, принадлежащие Залогодержателю.

## Статья 8. Гарантии Залогодателя

8.1. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что на момент подписания Договора:

8.1.1. какие-либо запреты или ограничения на заключение Договора применимым правом, [учредительными и внутренними документами

Залогодателя и/или]<sup>29</sup> договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения;

8.1.2. не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя;

8.1.3. в отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности (банкротства) и Залогодатель не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Залогодателя не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании Залогодателя банкротом;

8.1.4. вся информация и документы, предоставленные Залогодателем в связи с заключением Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения Договора:

1) являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить Договор;

2) получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением и в процессе исполнения Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателю и их обработку Залогодержателем;

8.1.5. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, не продан, не отчужден иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору<sup>30</sup>, не передан третьим лицам в аренду<sup>31</sup> и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц, свободен от таможенных и иных платежей, соответствует действующим стандартам и требованиям, сертифицирован, разрешен к использованию на территории Российской Федерации;

8.1.6. Залогодатель на момент подписания Договора ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога в соответствии с условиями Договора за исполнение Заемщиком всех

<sup>29</sup> Применяется, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

<sup>30</sup> В случае наличия действующих ограничений (обременений) в виде последующего залога указывается информация о дате, номере договора залога, регистрационном номере и дате регистрации (при необходимости), а также наименование кредитной организации в пользу которой наложено ограничение (обременение).

<sup>31</sup> В случае наличия долгосрочной аренды (более одного года) Предмета залога указывается информация о дате, номере договора аренды, сроке аренды и наименовании Арендатора.

обязательств по Договору займа.

## Статья 9. Договоренности Сторон

9.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

9.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

9.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя Договор:

1) [он действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами и действующим законодательством РФ;]<sup>32</sup>

1) [он действует в соответствии с действующим законодательством РФ;]<sup>33</sup>

2) имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;<sup>34</sup>

3) он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по Договору;

4) Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;

5) Предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;

6) на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства, [ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения)]<sup>35</sup>;

7) у него отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## Статья 10. Разрешение споров

10.1. [Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи рабочих дней со дня получения соответствующей претензии (требования) подлежат разрешению в

<sup>32</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо.

<sup>33</sup> Абзац печатается если Залогодатель физическое лицо.

<sup>34</sup> В случае наличия действующих ограничений (обременений) в виде последующего залога указывается информация о дате, номере договора залога, регистрационном номере и дате регистрации (при необходимости), а также наименование кредитной организации в пользу которой наложено ограничение (обременение).

В случае наличия долгосрочной аренды (более одного года) Предмета залога указывается информация о дате, номере договора аренды, сроке аренды и наименовании Арендатора.

<sup>35</sup> Применяется, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.]<sup>36</sup>

[Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи рабочих дней со дня получения соответствующей претензии (требования) подлежат разрешению в Советском районном суде г. Краснодара в соответствии с законодательством Российской Федерации.]<sup>37</sup>

## Статья 11. Иные условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2. При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей Сторон (при наличии). Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

11.3. Наименования статей Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При их толковании и применении положения Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

[Статья 12. Реквизиты Сторон<sup>38</sup>

**Залогодержатель:**  
**Полное наименование:**  
**Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края»**  
**Сокращенное наименование:**  
**Фонд развития промышленности Краснодарского края**  
 ИНН: 2312269410, КПП: 231201001,  
 ОГРН: 1182375016240

**Залогодатель:**  
**Полное наименование:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**  
**Сокращенное наименование:**  
 \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_

<sup>36</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо и индивидуальный предприниматель.

<sup>37</sup> Абзац печатается если Залогодатель физическое лицо.

<sup>38</sup> Абзац печатается если Залогодатель юридическое лицо.

Адрес: 350911, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6,  
тел.: 8 (861) 205-44-09

Электронный адрес: info@frpkk.ru

Счет Фонда:

Получатель: МИНФИН КК (ФОНД  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

л/сч 888750082)

ИГК \_\_\_\_\_

Номер счета банка получателя средств:  
40102810945370000010

Номер счета получателя

(номер казначейского счета):

03225643030000001802

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по Краснодарскому

краю г. Краснодар

БИК (БИК ТОФК): 010349101

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_]

### Подписи Сторон:

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

[Статья 12. Реквизиты Сторон<sup>39</sup>

**Залогодержатель:**

**Полное наименование:**

**Унитарная некоммерческая  
организация «Фонд развития  
промышленности Краснодарского  
края»**

**Сокращенное наименование:**

**Фонд развития промышленности  
Краснодарского края**

ИНН: 2312269410, КПП: 231201001,

ОГРН: 1182375016240

Адрес: 350911, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6,

тел.: 8 (861) 205-44-09

Электронный адрес: info@frpkk.ru

**Залогодатель:**

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

ОГРНИП: \_\_\_\_\_<sup>40</sup>

Паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан

<sup>39</sup> Абзац печатается если Залогодатель физическое лицо и индивидуальный предприниматель.

<sup>40</sup> В случае заключения договора с физическим лицом и индивидуальный предприниматель.

Счет Фонда:

Получатель: МИНФИН КК (ФОНД  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
л/сч 888750082)

ИГК \_\_\_\_\_

Номер счета банка получателя средств:  
40102810945370000010

Номер счета получателя  
(номер казначейского счета):  
03225643030000001802

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Краснодарскому  
краю г. Краснодар  
БИК (БИК ТОФК): 010349101

\_\_\_\_\_,  
Код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_ (при  
наличии)]

**Подписи Сторон:**

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору залога товаров в обороте  
№ \_\_\_/ТО/\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1. Состав товаров в обороте, принадлежащих на праве собственности Залогодателю \_\_\_\_\_<sup>41</sup> и передаваемых в залог \_\_\_\_\_<sup>42</sup>

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ТОВАРА (РОДОВЫЕ ПРИЗНАКИ, АССОРТИМЕНТ, СОСТАВ И Т.Д.)	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА <sup>43</sup> ЗАЛОГА ЗА ЕДИНИЦУ ТОВАРА В РОССИЙСКИХ РУБЛЯХ (БЕЗ НДС)	ЗАЛОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА В РОССИЙСКИХ РУБЛЯХ (БЕЗ НДС)
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПО ОЦЕНКЕ СТОРОН (рубли РФ):</b>						

2. Настоящее Приложение составлено в 2 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один – для Залогодержателя.

**Подписи Сторон:**

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<sup>41</sup> Указывается наименование юридического лица – залогодателя или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя – Залогодателя.

<sup>42</sup> Указывается наименование Залогодержателя.

<sup>43</sup> Оценочная стоимость предлагаемых в залог товаров в обороте определяется на основании данных соответствующих счетов бухгалтерского учета предприятия (без учета суммы НДС) (Стандарт Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» № СФ-02).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Договору залога товаров в обороте  
№ \_\_\_/ТО/\_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_г.

1. Перечень товаров в обороте, на которые Залогодатель вправе заменять товар, заложенный по Договору о залоге товаров в обороте от \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ТОВАРА (РОДОВЫЕ ПРИЗНАКИ, АССОРТИМЕНТ, СОСТАВ И Т.Д.)	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ЗА ЕДИНИЦУ ТОВАРА В РОССИЙСКИХ РУБЛЯХ (БЕЗ НДС) <sup>44</sup>

Настоящее Приложение составлено в 2 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один – для Залогодержателя.

**Подписи Сторон:**

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /».

<sup>44</sup> Оценочная стоимость предлагаемых в залог товаров в обороте определяется на основании данных соответствующих счетов бухгалтерского учета предприятия (без учета суммы НДС) (Стандарт Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» № СФ-02).