

УТВЕРЖДЕН  
протоколом заседания  
Наблюдательного совета унитарной  
некоммерческой организации «Фонд  
развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 6 июня 2024 г. № 60

**СТАНДАРТ ФОНДА  
УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ**

**«ПРИОРИТЕТ»**

№ СФ-07

Редакция 2.1

г. Краснодар

2024 год

**Оглавление**

1. Введение	3
2. Основные термины и определения	3
3. Условия программы	6
4. Направления целевого использования средств финансирования Проекта	8
5. Инструменты финансирования	12
6. Экспертиза и отбор Проектов	14
7. Приложение № 1	16
8. Приложение № 2	17

## 1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия финансового обеспечения Проектов - общие требования и критерии, являющиеся основаниями для отбора Проектов, а также порядок экспертизы и отбора Проектов в целях их финансирования со стороны унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (далее – Фонд) по программе «Приоритет» (далее - программа).

1.2. Финансирование Проектов осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие Проекта условиям программы;
- соответствие Проекта критериям отбора Проектов;
- соответствие планируемых расходов перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования Проекта.

1.3. Целью экспертизы и отбора Проектов является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансирования Проекта Фондом.

1.4. Проведение экспертизы Проекта представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным настоящим Стандартом.

## 2. Основные термины и определения

**Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Бенефициарный владелец** - физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

**Группа лиц** - совокупность физических и юридических лиц, каждое из которых способно оказывать влияние на деятельность (или деятельность которого находится под влиянием) таких юридических и (или) физических лиц, и (или) находящиеся под влиянием (контролем) одного юридического и (или) физического лица, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации или в силу экономического влияния.

**День** - рабочий день пятидневной рабочей недели, определяемый в соответствии с действующим трудовым законодательством, если в настоящем Стандарте не указано иное.

**Заем** - целевой заем, предоставленный Фондом в качестве финансирования Проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

**Заемщик** – российский Субъект деятельности в сфере промышленности, заключивший с Фондом договор целевого Займа.

**Заявитель** - российский Субъект деятельности в сфере промышленности, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории

Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

**Ключевой исполнитель** - контрагент Заявителя по заключенному гражданско-правовому договору, участвующий в Проекте, на которого приходится выплата Заявителем 20 и более процентов от суммы Займа в ходе реализации Проекта.

**Критические замечания** - недостатки, выявленные в ходе экспертизы и отбора Проектов, внешние и внутренние ограничения, которые могут препятствовать успешной реализации Проекта ввиду того, что они являются существенными и не были учтены при его подготовке, соответствующие одному или нескольким замечаниям, перечисленным в Приложении № 2 к настоящему Стандарту. Решение о наличии Критических замечаний по заявке принимается Рабочей группой.

**Наблюдательный совет Фонда** - высший коллегиальный орган управления Фонда, к компетенции которого относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по Проектам, сумма Займа по которым превышает 50 млн рублей, а также при предоставлении финансирования Проектов Заявителям, входящим в одну Группу лиц с Заемщиками, имеющими просроченную задолженность перед Фондом по Займам, выданным за счет средств краевого бюджета.

**Обеспечение возврата Займа** - виды обеспечения, принимаемые Фондом и предусмотренные Стандартом Фонда № СФ-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

**Общий бюджет Проекта** - сумма всех затрат по Проекту (не включая проценты по договору Займа между Заявителем и Фондом, а также по договорам по привлечению финансирования): общая сумма ранее осуществленных и планируемых инвестиций в Проект (понесенных не ранее двух лет, предшествующих дате подачи заявки по Проекту), включая затраты на подготовку Проекта и предпроектные работы (подготовка проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-исследовательские работы и т.д.), проектные работы (строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и т.д.), капитальные вложения (приобретение зданий, сооружений и оборудования и т.д.), подбор и обучение персонала и иные затраты, связанные с реализацией Проекта. Затраты, связанные с приобретением сырья и материалов, используемых при производстве продукции, осуществляемые за счет средств софинансирования, могут быть включены в Общий бюджет Проекта только в виде планируемых расходов, осуществляемых в Проекте в объеме не более 10% от Общего бюджета Проекта. Общехозяйственные расходы, осуществляемые за счет средств софинансирования, могут быть включены в Общий бюджет Проекта в объеме не более 10% от Общего бюджета Проекта. Планируемые инвестиции в Проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат). Ранее осуществленные инвестиции в Проект указываются отдельно по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат.

**Основные участники Проекта** - лица, участие которых в

рассматриваемом Проекте является критичным для его успешной реализации, включая Ключевых исполнителей, обладающих компетенциями, необходимыми при осуществлении определенных видов деятельности; лица, предоставляющие финансирование и обеспечение по Проекту (финансовые организации, инвесторы, поручители, гаранты, залогодатели); лица, предоставляющие доступ к ключевым активам по Проекту (например, патент, технологию/ноу-хау, земельный участок); лизинговые компании; банки и иные контрагенты Заявителя, участвующие в Проекте.

**Официальный дилер** - юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, уполномоченное производителем на основании дилерского договора (соглашения) или иного документа официально представлять интересы производителя по реализации его продукции.

**Подрядчик/генеральный подрядчик** - юридическое лицо, с которым Заявителем в рамках Проекта заключен договор подряда на строительномонтажные работы, связанные со строительством новых производственных зданий, финансируемый за счет средств Займа Фонда.

**Проект** - совокупность организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, имеющих целью в установленные бюджет и сроки создание нового предприятия/производства и/или модернизация действующего производства и/или его Технологическое перевооружение, для выпуска высокотехнологичной продукции гражданского и/или двойного назначения, в том числе для внедрения новых технологий и продукции.

**Рабочая группа** - совещание руководителей структурных подразделений Фонда (в отсутствие - замещающих их лиц), на которых в соответствии с внутренними нормативными документами возложены функции отбора и сопровождения Заемщиков, мониторинга реализации Проектов, юридической службы, и других подразделений, компетенция которых затрагивается при обсуждении конкретного вопроса.

**Спецтехника** - специальное техническое средство, самоходная машина или механизм на колесном, пневматическом или гусеничном ходу, а также прочие специальные автомобили, на шасси которых установлены агрегаты, установки, имеющее определенное назначение в производственном процессе Заявителя.

**Субъект деятельности в сфере промышленности** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации<sup>1</sup>.

**Технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или)

---

<sup>1</sup> Определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции Технического заказчика). Функции Технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Технологическое перевооружение и модернизация** - комплекс мероприятий по повышению технологического и/или технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков в соответствии с принципами наилучших доступных технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

**Фонд** - унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края».

**Экспертный совет Фонда** - комиссия, к компетенции которой относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по Проектам, а также иные компетенции, в соответствии с Положением об Экспертном совете Фонда. Положение об Экспертном совете Фонда и его состав утверждаются директором Фонда.

### 3. Условия программы

В соответствии с программой «Приоритет» производится заемное финансирование Проектов, реализуемых по приоритетным направлениям российской промышленности в отраслях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту, в том числе на разработку, внедрение, расширение и модернизацию на предприятиях оборонно-промышленного комплекса выпуска промышленной продукции гражданского и/или двойного назначения.

3.1. В рамках программы осуществляется финансирование Проектов, соответствующих следующим требованиям:

- сумма Займа - от 5 до 100 млн рублей;
- срок Займа - не более 5 лет;
- Общий бюджет Проекта - не менее 7,15 млн рублей;
- целевой объем продаж/выпуска продукции по Проекту – не менее 30% от суммы Займа в год, начиная с календарного года, следующим за годом, в котором предусмотрено начало серийного производства/ввод оборудования в эксплуатацию по Проекту;
- наличие обязательств по софинансированию Проекта со стороны Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), частных инвесторов, займов сторонних юридических лиц и предпринимателей или за счет

банковских кредитов в объеме не менее 30% Общего бюджета Проекта.

Экспертный совет Фонда при принятии решения о финансировании Проекта определяет сумму и срок Займа, исходя из особенностей Проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем. Экспертный совет Фонда вправе принять решение о финансировании Проекта траншами (частями), но не более суммы Займа, при этом периоды и суммы выдачи траншей по договору Займа устанавливаются в соответствии с периодами и суммами, обусловленными этапами реализации Проекта. Для каждого транша оформляется отдельный график погашения в соответствии с п. 5.8 настоящего Стандарта. Выдача транша осуществляется после подписания дополнительного соглашения к договору Займа об установлении графика погашения транша.

При расчете объема софинансирования Проекта со стороны Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), частных инвесторов, займов сторонних юридических лиц и предпринимателей или за счет банковских кредитов:

- могут быть учтены инвестиции, осуществленные в Проект не ранее двух лет, предшествующих дате подачи заявки по Проекту, в том числе в форме лизинга, при условии документального подтверждения понесенных затрат до вынесения Проекта на рассмотрение Экспертным советом Фонда. Лизинг учитывается в качестве софинансирования в объеме лизинговых платежей за минусом ставки удорожания по лизингу. Аванс по лизингу, уплаченный Заявителем, учитывается в полном объеме.

- не учитываются инвестиции, осуществляемые (осуществленные) на невозвратной основе и (или) возмещаемые за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки Проектов из бюджета (субсидии и т.п.);

- не учитываются доходы в виде денежного потока, генерируемого Проектом;

- не учитываются расходы, осуществленные между Аффилированными лицами и Группой лиц;

- не учитываются средства, перечисленные ранее по договору целевого финансирования, заключенному в рамках конкурсов унитарной некоммерческой организацией «Кубанский научный фонд», на счет организации, осуществляющей научную и (или) научно-техническую деятельность на территории Краснодарского края, которая предоставляет условия для реализации проекта, на который унитарной некоммерческой организацией «Кубанский научный фонд» предоставлен грант.

В случае если Заявитель в качестве софинансирования Проекта со своей стороны заявляет недвижимое имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, имущественные взносы в капитал и иное софинансирование в неденежной форме, Фонду предоставляется независимая оценка уполномоченной Фондом оценочной компании стоимости таких активов.

В случае, если в период рассмотрения Фондом заявки Заявителем были понесены расходы по Проекту, информация о которых не предоставлялась в Фонд в период рассмотрения заявки/подготовки к заключению договора Займа, а также внесены корректировки в календарный план и техническое задание,

Заявитель в течение 5 дней до даты заключения договора Займа предоставляет в Фонд актуальную смету Проекта с приложением подтверждающих документов осуществления указанных расходов, календарный план и техническое задание.

3.2. В рамках данной программы Фонд предоставляет собственное финансирование Проектов.

3.3. На дату заключения договора Займа с Фондом у Заявителя не должно быть более 5 (пяти) действующих договоров Займа с Фондом, в том числе договоров Займа, находящихся в процессе заключения. При этом в текущем календарном году по одной программе Фонда возможно заключение не более 2 (двух) договоров Займа.

#### **4. Направления целевого использования средств финансирования Проекта**

Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору Займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования, установленные настоящим Стандартом.

4.1. Средства, полученные для финансирования Проекта со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

4.1.1. Разработка нового продукта/технологии (в объеме не более 40% от суммы Займа), включая:

- опытно-конструкторские и опытно-технологические работы;
- технические, производственно-технологические, маркетинговые тестирования и испытания;
- проведение патентных исследований (на патентную чистоту, выявление охраноспособных решений и др.), патентование разработанных решений, в том числе зарубежное патентование;
- сертификация, клинические испытания (клинические исследования) и другие обязательные для вывода продукта на рынок контрольно-сертификационные процедуры, а также зарубежные клинические исследования и испытания фармацевтической и медицинской продукции;
- приобретение специального оборудования для проведения необходимых опытно-конструкторских работ и отработки технологии, а также оплата за необходимые материалы и комплектующие с целью изготовления опытно-промышленных установок, в том числе оплата за услуги по изготовлению опытно-промышленных установок, и/или использование специального оборудования (оплата за услуги использования, аренда) для проведения необходимых опытно-конструкторских работ и отработки технологии;
- приобретение сырья и материалов для выпуска опытных, опытно-промышленных и пилотных партий продукции, испытаний оборудования и технологии до запуска в серийное производство.

4.1.2. Приобретение прав на результаты интеллектуальной деятельности (лицензий и патентов) у российских или иностранных правообладателей в объеме не более 10% от суммы Займа.

4.1.3. Инжиниринг в объеме не более 10% от суммы Займа:



- обеспечение необходимой адаптации технологического оборудования и инженерных коммуникаций, включая разработку технической документации, для обеспечения внедрения результатов разработок в серийное производство;
- проектно-изыскательские работы, сбор исходных данных, разработка концепции строительства/ремонта зданий, сооружений, коммуникаций для организации производства;
- разработка проектной документации для объектов капитального строительства, включая проведение экологической и иных необходимых экспертиз, получение необходимых заключений санитарно-эпидемиологической, пожарной и др. служб, подготовку и получение разрешения на осуществление градостроительной деятельности, получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации, заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

4.1.4. Приобретение в собственность российского и/или импортного промышленного оборудования и/или оборудования предназначенного для маркировки товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе отдельного оборудования для электро-, водо-, газо-, теплообеспечения, непосредственно участвующего в производственном цикле при производстве промышленных партий продукции (являющегося составной/неотъемлемой частью данного производственного цикла), как нового, так и бывшего в употреблении (с даты выпуска которого прошло менее 10 лет на дату заключения договора Займа), принадлежностей и/или технологической оснастки и/или ремонтных комплектов, а также доставка, монтаж, пуско-наладка и иные мероприятия по подготовке приобретенного (в том числе за счет средств софинансирования со стороны Заявителя) оборудования, принадлежностей и/или технологической оснастки и/или ремонтных комплектов для серийного производства для целей создания нового предприятия/производства и/или модернизации/Технологического перевооружения действующего производства.

В случае приобретения за счет средств Займа бывшего в употреблении оборудования у лица, не являющегося Официальным дилером или производителем, Заявитель предоставляет в Фонд документы, соответствующие одному из следующих требований:

- отчет независимой оценочной компании об оценке рыночной стоимости приобретаемого оборудования;
- письмо Официального дилера, содержащее информацию о комплектности и работоспособности оборудования, подтверждение стоимости по контракту рыночным условиям, с нотариальным свидетельствованием подписи уполномоченного лица Официального дилера. В случае предоставления указанного письма на иностранном языке Заявитель предоставляет нотариально заверенный перевод указанного письма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При приобретении бывшего в употреблении оборудования у

Официального дилера или производителя не требуется предоставления в Фонд отчета независимой оценочной компании об оценке или письма Официального дилера, содержащего информацию о комплектности и работоспособности оборудования, подтверждение стоимости по контракту рыночным условиям, с нотариальным свидетельствованием подписи уполномоченного лица Официального дилера.

4.1.5. Приобретение в собственность оборудования для электро-, водо-, газо-, теплообеспечения, предназначенного для обеспечения производственной деятельности Заявителя в целом (не являющегося составной/неотъемлемой частью данного производственного цикла), за исключением затрат по его доставке, монтажу, пуско-наладке и иных затрат, связанных с его подключением, в рамках создания нового предприятия/производства и/или модернизации/ Технологического перевооружения действующего производства, (газогенераторные электростанции, котельные, трансформаторные подстанции, вентиляционное оборудование и прочее), в объеме не более 50% от суммы Займа.

4.1.6. Приобретение новой Спецтехники, непосредственно используемой в производственной деятельности Заявителя, за исключением затрат по ее доставке, для целей создания нового предприятия/производства и/или модернизации/Технологического перевооружения действующего производства в объеме не более 30% от суммы Займа.

4.1.7. Расходы на строительные-монтажные работы, связанные со строительством новых/реконструкцией существующих объектов капитального строительства (производственных зданий) для целей создания нового предприятия/производства и/или модернизации/Технологического перевооружения действующего производства в объеме не более 50% от суммы Займа. За счет средств Займа возможна предварительная оплата (аванс) расходов на строительные-монтажные работы в размере не более 10% от суммы средств Займа, направляемых на оплату строительных-монтажных работ.

Оставшиеся платежи за строительные-монтажные работы акцептуются Фондом в следующем порядке:

- по итогам принятия каждого этапа или завершения всего комплекса строительных-монтажных работ при предоставлении подтверждающих документов (акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, а также иных документов);
- предварительная оплата (аванс) второго и последующих платежей (этапов) в размере каждого платежа не более 10% от суммы средств Займа, направляемых на оплату строительных-монтажных работ после предоставления подтверждающих документов (акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, а также иных документов) по ранее акцептованным Фондом платежам за строительные-монтажные работы.

Заемщик при расходовании средств Займа на оплату строительных-монтажных работ не может осуществлять расходование заемных средств с суммой платежа менее 300 тыс. рублей, за исключением суммы последнего платежа расходования средств выделенного Займа на строительные-монтажные работы.

При этом Подрядчик/генеральный подрядчик/Технический заказчик по Проекту должен соответствовать требованиям, указанным в Стандарте Фонда № СФ-01 «Порядок отбора и финансирования проектов». Заявителем должны быть получены и предоставлены в Фонд положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации, а также положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. После окончания строительно-монтажных работ Заявитель предоставляет в Фонд положительное заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

4.1.8. Общехозяйственные расходы по Проекту - затраты на выполнение функций управления и обслуживания подразделений, реализующих Проект в объеме не более 10% от суммы Займа:

- расходы на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала (дирекция, бухгалтерия, хозяйственный отдел и т.д.) и установленные законодательством начисления на указанные выплаты, за исключением расходов на оплату премий, на которые не могут быть направлены средства Займа;

- арендная плата за используемое в Проекте имущество общехозяйственного назначения (помещения, а также движимое имущество) и расходы по оплате услуг по его содержанию (уборка снега, мусора, вывоз твердых бытовых отходов, дезинфекция, дезинсекция, дератизация), оплата коммунальных услуг (отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, предоставления газа и электроэнергии), потребленных на общехозяйственные нужды.

4.1.9. Приобретение сырья и материалов для выпуска промышленных партий продукции в объеме не более 20% от суммы Займа. В рамках настоящего пункта и п. 4.1.1 совокупный размер Займа, направляемый на приобретение сырья и материалов, не может превышать 40% от суммы Займа.

4.2. Приобретение товаров (оборудования), работ, услуг по ранее заключенным договорам с третьими лицами может быть оплачено за счет средств Займа, в случае если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия решения о финансировании Проекта.

4.3. Средства, полученные для финансирования Проекта со стороны Фонда, не могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- оплата товаров, работ, услуг в соответствии с целевым направлением по Проекту Аффилированным лицам, лицам, входящим в Группу лиц, за исключением случаев, указанных в п. 3.7 Стандарта Фонда № СФ-01 «Порядок отбора и финансирования проектов»;

- капитальный ремонт зданий, сооружений, коммуникаций для организации производства или общехозяйственного назначения;

- рефинансирование ранее полученных заемных/кредитных средств;

- погашение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);

- погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа, за исключением если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия решения о финансировании и случаев, прямо предусмотренных настоящим Стандартом;

- уплата основного долга, процентов по заемным/кредитным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования Проекта.

4.4. Перераспределение средств Займа между направлениями целевого использования в рамках Проекта в размере суммарно (за весь период пользования Займом) не превышающем 30% от суммы Займа без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения согласования со стороны Фонда без вынесения вопроса на рассмотрение Экспертного совета Фонда (в предусмотренных случаях Наблюдательного совета Фонда), при этом вносимые изменения не противоречат условиям предоставления Займов, указанных в настоящем Стандарте.

4.5. Оплата приобретаемых товаров (оборудования), работ, услуг за счет средств Займа Ключевым исполнителям, Подрядчикам/генеральным подрядчикам/Техническим заказчикам, не раскрытым на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансирования Проекта, возможна при условии получения согласования платежа со стороны Фонда с обязательным проведением дополнительной юридической экспертизы Ключевого исполнителя, Подрядчика/генерального подрядчика/Технического заказчика.

4.6. Заемщик при расходовании средств выделенного Займа не может осуществлять расходование заемных средств с суммой платежа менее 100 тыс. рублей, если иное не предусмотрено договором с контрагентом, за исключением расходов на оплату строительно-монтажных работ в рамках п. 4.1.7 настоящего Стандарта и суммы последнего платежа расходования средств выделенного Займа.

## **5. Инструменты финансирования**

5.1. Процентная ставка по предоставляемым целевым Займам составляет 1 (один) процент годовых на весь срок пользования Займом.

5.2. В случае если Заявитель, осуществляющий деятельность в рамках ОКВЭД 31 «Производство мебели», в течение срока действия договора Займа не обеспечил выполнение условия о достижении объема выручки от реализации мебели собственного производства из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме выручки по Проекту начиная с 1 (первого) года серийного производства, указанного в Приложении № 1 к настоящему Стандарту, процентная ставка устанавливается в размере 3 (трех) процентов годовых и применяется с года, следующего за годом, в котором условие о достижении объема выручки не выполнено, на оставшийся срок Займа.

5.3. В случае если Заявитель не обеспечил выполнение обязательства, установленного в п. 3.1 настоящего Стандарта, по целевому объему продаж/выпуска продукции по Проекту, за заверченный отчетный период,

равный календарному году, процентная ставка, определенная на основании п. 5.1 – 5.2, 5.4 настоящего Стандарта, устанавливается выше на 1 (один) процентный пункт и применяется с первого календарного дня месяца, следующего за отчетным периодом предоставления отчетности, предусмотренной договором Займа, и действует до последнего календарного дня месяца отчетного периода предоставления отчетности, предусмотренной договором Займа, но не позднее даты окончательного погашения задолженности.

В случае если Заявитель до начала серийного производства/ввода оборудования в эксплуатацию по Проекту (если иное не предусмотрено Проектом) не обеспечил выполнение обязательства по объему софинансирования Проекта, рассчитанному в соответствии с п. 3.1 настоящего Стандарта, как минимально необходимому объему софинансирования исходя из суммы Займа, процентная ставка, определенная на основании п. 5.1 – 5.2, 5.4 настоящего Стандарта, устанавливается выше на 5 (пять) процентных пунктов и применяется с даты выдачи Займа с уплатой дополнительных процентных платежей равномерными квартальными платежами в оставшийся до погашения срок Займа.

В рамках настоящего пункта повышение процентной ставки не может превышать 5 (пяти) процентных пунктов.

5.4. В случае если Заявитель не предоставил в Фонд в установленные договором залога сроки, документы, подтверждающие страхование обеспечения и уплату страховой премии, процентная ставка, определенная на основании п. 5.1 – 5.3 настоящего Стандарта, устанавливается выше на 3 (три) процентных пункта и применяется с первого дня неисполнения обязательств и действует до дня исполнения обязательств по предоставлению документов, подтверждающих оплату страховой премии по заключенному договору страхования/страховому полису.

5.5. На момент выдачи Займа (принятия решения о финансировании) Заявитель предоставляет Обеспечение возврата Займа в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом/траншем процентов, рассчитанных по ставке, указанной в п. 5.1 настоящего Стандарта, в соответствии с одним из следующих видов обеспечения:

5.5.1. В соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Стандартом Фонда № СФ-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

5.5.2. Заявитель предоставляет обеспечение возврата Займа в объеме не менее 30% от суммы Займа и подлежащих уплате процентов за все время пользования Займом в виде залога товаров в обороте, в соответствии со Стандартом Фонда № СФ-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов», при условии предоставления поручительства унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» не менее чем на 70% суммы Займа и на весь срок Займа и поручительства юридического лица, предоставившего обеспечение в виде залога товаров в обороте в случае, если собственником товаров в обороте будет являться третье лицо.

5.6. Размер залогового дисконта для принимаемого в качестве

обеспечения имущества по программе «Приоритет» составляет 0%, залоговая стоимость определяется за вычетом суммы НДС. Минимальный порог залоговой стоимости по предлагаемому в залог движимому имуществу (технологическое/производственное оборудование, прочие машины и оборудование, а также автотранспортные средства, спецтехника и самоходные машины) должен составлять не менее 300 000 рублей<sup>2</sup> за единицу.

5.7. По решению Экспертного совета Фонда может быть принято решение о принятии в качестве дополнительного обеспечения залог иного имущества.

5.8. Погашение основного долга по Займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами по истечении 8 (восьми) полных платежных периодов после заключения договора Займа (платежный период соответствует одному календарному кварталу).

5.9. Заявитель обязан уплатить вместо процентов, указанных в п. 5.1 - 5.4 настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой Займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи Займа и до момента его полного возврата Фонду в случае окончания/прекращения договора по инициативе Заявителя без завершения реализации Проекта (отказа от Проекта) по прошествии 3-х месяцев с даты заключения договора Займа. Расчет процентов по Займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи Займа до полного погашения задолженности по договору Займа.

В случае если невозможность реализации Проекта или его части, в том числе невозможность использовать средства Фонда, возникла по независящим от Заявителя причинам, Фонд вправе не принимать решение об уплате Заявителем процентов, указанных в абз. 1 п. 5.9 настоящего Стандарта, при этом такое решение, а также порядок возврата (невозврата) положительной курсовой разницы при ее возникновении в результате обратной конвертации ранее акцептованного платежа при расторжении договора, заключенного в иностранной валюте, согласовывается Наблюдательным советом Фонда.

В случае, если по независящим от Заявителя причинам он не может завершить все мероприятия, направленные на реализацию целей предоставления Займа в соответствии с условиями договора Займа, Фонд на основании решения Экспертного совета Фонда имеет право принять завершение мероприятий без полного их окончания. При этом процентная ставка за пользование Займом на период с момента принятия завершения мероприятий до момента полного погашения задолженности по договору Займа устанавливается в размере равной ключевой ставке Банка России, действующей на дату принятия завершения мероприятий.

## **6. Экспертиза и отбор Проектов**

### **6.1. Экспертиза и отбор заявок для финансирования по программе**

---

<sup>2</sup> Минимальный порог залоговой стоимости не распространяется на приобретаемое за счет средств Займа движимое имущество по проекту (в рамках действующего договора целевого Займа).

«Приоритет» осуществляются в соответствии со Стандартом Фонда № СФ-01 «Порядок отбора и финансирования проектов».

6.2. Экспертиза заявок проводится в следующие сроки:

- экспресс-оценка заявки не более 3 (трех) дней;
- комплексная экспертиза заявки не более 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

6.3. Комплексная экспертиза Проекта и документов, предоставленных Заявителем, проводится по следующим направлениям:

- финансово-экономическая эффективность и устойчивость Проекта;
- финансовая состоятельность Заявителя;
- качество и достаточность Обеспечения возврата Займа;
- юридическая состоятельность Заявителя и лиц, предоставивших обеспечение, Ключевых исполнителей, Подрядчика/генерального подрядчика/Технического заказчика и схемы реализации Проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Стандарту Фонда  
«Условия и порядок отбора  
проектов для финансирования по  
программе «Приоритет»

<b>Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки</b>	
<i>Раздел С «Обрабатывающие производства»</i>	
№ класса ОКВЭД	
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (не предоставляется финансовая поддержка в рамках ОКВЭД 16.1 «Распиловка и строгание древесины», за исключением производства несобранного деревянного напольного покрытия)
31	Производство мебели (предоставляется финансовая поддержка Заявителям, осуществляющих производство мебели из массива древесины и/или плитного (листового) материала, выручка от реализации которой составляет более 50% от общего объема выручки) <sup>3</sup>
31.03	Производство матрасов

<sup>3</sup> Для Заявителей, осуществляющих производство собственной готовой продукции, показатель определяется как отношение выручки от реализации мебели, произведенной из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме выручки за последние 12 месяцев до даты подачи заявки. Для заявителей, осуществляющих производство готовой продукции из сырья и материалов, полученных на давальческой основе, показатель определяется как отношение выручки от реализации мебели, в том числе полученной за осуществление производства (услуг по производству) мебели из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме выручки за последние 12 месяцев до даты подачи заявки.

В случае реализации проектов, направленных для целей создания нового предприятия/производства, не предоставляется финансовая поддержка на реализацию проектов, по которым доля планируемой выручки от реализации мебели собственного производства из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме планируемой выручки по проекту, начиная с 1 (первого) года серийного производства, составляет менее 50%.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Стандарту Фонда  
«Условия и порядок отбора  
проектов для финансирования  
по программе «Приоритет»

**Перечень Критических замечаний**

1. Не подтвержден рынок сбыта продукции, планируемой к выпуску в рамках реализации Проекта (заключенные с покупателями договоры/предварительные договоры/протоколы о намерениях на поставку продукции и/или письма от покупателей о готовности приобретения продукции). Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, финансовое состояние которых позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для обслуживания и погашения Займа Фонда.

2. Не подтверждено наличие финансовых ресурсов у Заявителя, достаточных для обслуживания и погашения Займа Фонда, в том числе за счет денежных потоков, генерируемых Проектом, либо финансовое состояние Заявителя не позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для обслуживания и погашения Займа Фонда.

3. Не подтверждено наличие финансовых ресурсов у Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), третьих лиц (если Проектом предусмотрено софинансирование со стороны третьих лиц), необходимых для осуществления софинансирования по Проекту. Софинансирование за счет кредитных средств коммерческого банка подтверждается кредитным договором и/или решением кредитного комитета банка и/или письмом банка о готовности предоставления кредитных средств Заявителю. Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, финансовое состояние которых позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для осуществления софинансирования в полном объеме за счет собственных средств.

4. Убыточная деятельность Заявителя за два отчетных периода, одним из которых является полный финансовый год, по которому предоставлена отчетность с отметкой налогового органа о ее принятии, а вторым является последний завершившийся квартальный/годовой период (накопленным итогом с начала года), по которому составлена промежуточная финансовая отчетность. Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, специально созданных для реализации Проекта, не имеющие на дату обращения в Фонд торговой и/или производственной деятельности.

5. Наличие накопленных убытков Заявителя за два отчетных периода, одним из которых является полный финансовый год, по которому предоставлена отчетность с отметкой налогового органа о ее принятии, а вторым является последний завершившийся квартальный/годовой период (накопленным итогом с начала года), по которому составлена промежуточная финансовая отчетность, при отсутствии динамики уменьшения накопленных убытков за указанные периоды. Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, специально созданных для реализации Проекта, не имеющие на дату обращения

в Фонд торговой и/или производственной деятельности.

6. Существенное (свыше 50%) падение объемов выручки за последний финансовый год и завершившийся отчетный период текущего года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего финансового года (квартал, полугодие, 9 месяцев).

7. Наличие неурегулированной дебиторской и кредиторской задолженностей, прямо влияющих на реализацию Проекта (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), наличие неурегулированной дебиторской и кредиторской задолженностей в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя.

8. Наличие информации о фактах допущения Заявителем просрочки свыше 45 дней (накопленным итогом) за 365 дней до даты подачи заявки в Фонд по кредитам/займам/лизингам, а также о наличии текущей просроченной задолженности по кредитам/займам/лизингам.

9. Приостановка деятельности Заявителя по решению суда и иных государственных органов.

10. Наличие информации о возбужденном уголовном деле, в том числе наличие приговора суда, по которым предусмотрено наказание в виде лишения свободы у физических лиц, являющихся Бенефициарными владельцами, учредителями, а также руководителей Заявителя.

11. Наличие информации о фактах участия Заявителя в открытых судебных спорах в качестве ответчика или заинтересованного лица на стороне ответчика в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов юридического лица в соответствии с данными годовой бухгалтерской отчетности, срок предоставления которой уже наступил в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы или 500 000 рублей в отношении индивидуального предпринимателя, в спорах, прямо влияющих на реализацию Проекта (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития).

12. У физических лиц, являющихся Бенефициарными владельцами, учредителями, а также руководителей Заявителя, имеются судебные преследования (судебные иски), способные привести к устойчивой неплатежеспособности, банкротству и т.п.

13. Не соответствие заявки критериям отбора Проектов для финансирования, требованиям к Заявителю и Основным участникам Проекта, утвержденными настоящим Стандартом.

14. Является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».