

УТВЕРЖДЕН  
протоколом заседания  
Наблюдательного совета унитарной  
некоммерческой организации «Фонд  
развития промышленности  
Краснодарского края»  
от 6 июня 2024 г. № 60

**СТАНДАРТ ФОНДА**

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ДЛЯ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ  
«ПЕРВАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ»**

№ СФ-09

Редакция 2.1

г. Краснодар

2024 год

**Оглавление**

1. Введение	3
2. Основные термины и определения	3
3. Условия программы	5
4. Направления целевого использования средств финансирования	6
5. Инструменты финансирования	8
6. Экспертиза и отбор заявок	11
7. Приложение № 1	12
8. Приложение № 2	13
9. Приложение № 3	19
10. Приложение № 4	22

## 1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия и порядок предоставления финансовой поддержки Субъектам деятельности в сфере промышленности, а также порядок экспертизы предоставленных документов Субъектами деятельности в сфере промышленности в целях их финансирования со стороны унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (далее – Фонд) по программе «Первая необходимость» (далее – программа).

1.2. Финансирование Заявителей осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие Заявителя условиям программы;
- соответствие Заявителя критериям отбора;
- соответствие планируемых расходов Заявителя перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования.

1.3. Целью экспертизы является принятие на основе всестороннего объективного анализа взвешенного решения о возможности и целесообразности финансирования Заявителя Фондом.

1.4. Проведение экспертизы Заявителя представляет собой процесс его анализа на соответствие требованиям, установленным настоящим Стандартом.

## 2. Основные термины и определения

**Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Бенефициарный владелец** - физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

**Группа лиц** - совокупность физических и юридических лиц, каждое из которых способно оказывать влияние на деятельность (или деятельность которого находится под влиянием) таких юридических и (или) физических лиц, и (или) находящиеся под влиянием (контролем) одного юридического и (или) физического лица, и признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации или в силу экономического влияния.

**День** - рабочий день пятидневной рабочей недели, определяемый в соответствии с действующим трудовым законодательством, если в настоящем Стандарте не указано иное.

**Заем** - целевой заем, предоставленный Фондом как инструмент финансовой поддержки Субъекта деятельности в сфере промышленности.

**Заемщик** – российский Субъект деятельности в сфере промышленности, заключивший с Фондом договор целевого Займа.

**Заявитель** - российский Субъект деятельности в сфере промышленности,

зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

**Ключевой исполнитель** – контрагент Заявителя по заключенному гражданско-правовому договору, участвующий по заявке, на которого приходится выплата Заявителем 20 и более процентов от суммы Займа в ходе реализации финансирования Заявителя.

**Критические замечания** - недостатки, выявленные в ходе экспертизы документов, представленных Субъектом деятельности в сфере промышленности для получения финансовой поддержки Фонда, соответствующие одному или нескольким замечаниям, перечисленным в Приложении № 4 к настоящему Стандарту. Решение о наличии Критических замечаний по заявке принимается Рабочей группой.

**Наблюдательный совет Фонда** – высший коллегиальный орган управления Фонда, к компетенции которого относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по заявкам при предоставлении финансирования Заявителям, входящим в одну Группу лиц с Заемщиками, имеющими просроченную задолженность перед Фондом по Займам, выданным за счет средств краевого бюджета.

**Обеспечение возврата Займа** - виды обеспечения, принимаемые Фондом в соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Приложением № 2 к настоящему Стандарту.

**Основные участники заявки** - лица, участие которых в рассматриваемой заявке является критичным для его успешной реализации, включая Ключевых исполнителей, обладающих компетенциями, необходимыми при осуществлении определенных видов деятельности; лица, предоставляющие финансирование и обеспечение по заявке (финансовые организации, инвесторы, поручители, гаранты, залогодатели); лица, предоставляющие доступ к ключевым активам по заявке (например, патент, технологию/ноу-хау, земельный участок); лизинговые компании; банки и иные контрагенты Заявителя, участвующие по заявке.

**Официальный дилер** – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, уполномоченное производителем на основании дилерского договора (соглашения) или иного документа официально представлять интересы производителя по реализации его продукции.

**Рабочая группа** - совещание руководителей структурных подразделений Фонда (в отсутствие – замещающих их лиц), на которых в соответствии с внутренними нормативными документами возложены функции отбора и сопровождения Заемщиков, мониторинга реализации финансирования Заявителей, юридической службы, и других подразделений, компетенция которых затрагивается при обсуждении конкретного вопроса.

**Субъект деятельности в сфере промышленности** – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности на территории Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне

Российской Федерации<sup>1</sup>.

**Технологическое перевооружение и модернизация** – комплекс мероприятий по повышению технологического и/или технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков в соответствии с принципами наилучших доступных технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

**Фонд** – унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края».

**Экспертный совет Фонда** - комиссия, к компетенции которой относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки Субъектам деятельности в сфере промышленности, а также иные компетенции, в соответствии с Положением об Экспертном совете Фонда. Положение об Экспертном совете Фонда и его состав утверждаются директором Фонда.

### 3. Условия программы

В соответствии с программой «Первая необходимость» производится заемное финансирование Заявителей, являющихся производителями непродовольственных товаров, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту.

3.1. В рамках программы осуществляется финансирование Заявителей, соответствующих следующим требованиям:

- сумма Займа - от 5 до 30 млн рублей;
- срок Займа - не более 3 лет;
- наличие обязательств по софинансированию заявки со стороны Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), частных инвесторов займов сторонних юридических лиц и предпринимателей или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20% от стоимости оборудования, приобретаемого в рамках заявки.

При расчете объема софинансирования по заявке со стороны Заявителя, (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя) частных инвесторов займов сторонних юридических лиц и предпринимателей или за счет банковских кредитов, могут быть учтены авансовые платежи по ранее заключенным договорам на цели, предусмотренные п. 4.1.1 настоящего Стандарта, и при условии документального подтверждения понесенных затрат до вынесения заявки на рассмотрение Экспертным советом Фонда.

При расчете объема софинансирования со стороны Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), частных инвесторов, займов сторонних юридических лиц и предпринимателей или за счет банковских кредитов не учитываются:

- инвестиции, осуществляемые (осуществленные) за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки из бюджета (субсидии и т.п.);

---

<sup>1</sup> Определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

- не учитываются расходы, осуществленные между Аффилированными лицами и Группой лиц.

В случае, если в период рассмотрения Фондом заявки Заявителем были понесены расходы по софинансированию, информация о которых не предоставлялась в Фонд в период рассмотрения заявки/подготовки к заключению договора Займа, а также внесены корректировки в календарный план, Заявитель в течение 5 дней до даты заключения договора Займа предоставляет в Фонд актуальную смету с приложением подтверждающих документов осуществления указанных расходов и календарный план.

3.2. Экспертный совет Фонда при принятии решения о финансировании Заявителя определяет сумму и срок Займа, исходя из особенностей заявки и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

3.3. В рамках данной программы Фонд предоставляет собственное финансирование заявки.

#### **4. Направления целевого использования средств финансирования**

Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору Займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования, установленные настоящим Стандартом.

4.1. Средства, полученные для финансирования Заявителя со стороны Фонда, могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

4.1.1. Приобретение в собственность<sup>2</sup> российского и/или импортного промышленного оборудования, предназначенного для производства непродовольственных товаров, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту, как нового, так и бывшего в употреблении (с даты выпуска которого прошло менее 10 (десяти) лет на дату заключения договора Займа с Фондом), принадлежностей и/или технологической оснастки и/или ремонтных комплектов, срок поставки которого (которых) не превышает 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора Займа с Фондом, а также его (их) доставка, монтаж, пуско-наладка и иные мероприятия по его подготовке для серийного производства для целей модернизации/Технологического перевооружения действующего производства.

В случае приобретения за счет средств Займа бывшего в употреблении оборудования у лица, не являющегося Официальным дилером или производителем, Заявитель предоставляет в Фонд документы, соответствующие одному из следующих требований:

- отчет независимой оценочной компании об оценке рыночной стоимости приобретаемого оборудования;
- письмо Официального дилера, содержащее информацию о комплектности и работоспособности оборудования, подтверждение стоимости по контракту рыночным условиям, с нотариальным свидетельствованием подписи уполномоченного лица Официального дилера. В случае предоставления

---

<sup>2</sup> За исключением приобретения промышленного оборудования по договорам финансовой аренды (лизинга).

указанного письма на иностранном языке Заявитель предоставляет нотариально заверенный перевод указанного письма в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При приобретении бывшего в употреблении оборудования у Официального дилера или производителя не требуется предоставления в Фонд отчета независимой оценочной компании об оценке или письма Официального дилера, содержащего информацию о комплектности и работоспособности оборудования, подтверждение стоимости по контракту рыночным условиям, с нотариальным свидетельствованием подписи уполномоченного лица Официального дилера.

4.1.2. Приобретение товарно-материальных ценностей, включая сырье, материалы, расходные материалы, комплектующие, упаковку, необходимые для выпуска промышленных партий непродовольственных товаров, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту.

4.1.3. Расходы на оплату труда работников, за исключением расходов на оплату премий, на которые не могут быть направлены средства Займа, непосредственно занятых в производстве непродовольственных товаров, указанных в Приложении № 1 к настоящему Стандарту, в случаях: увеличения численности основных производственных рабочих, увеличения рабочих смен, привлечения работников к сверхурочной работе или иного увеличения производственного персонала (внешних совместителей, работников, осуществляющих работу по договорам гражданско-правового характера и т.п.) в период не ранее 1 октября 2024 г.

4.2. Средства, полученные для финансирования Заявителя со стороны Фонда, не могут быть направлены на реализацию следующих мероприятий:

- оплата товаров, работ услуг в соответствии с целевым направлением Аффилированным лицам, лицам, входящим в Группу лиц, за исключением случаев, указанных в п. 3.7 Стандарта Фонда № СФ-01 «Порядок отбора и финансирования проектов»;
- строительство и капитальный ремонт зданий, сооружений, коммуникаций для организации производства или общехозяйственного назначения;
- рефинансирование ранее полученных заемных/кредитных средств;
- погашение платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- погашение кредиторской задолженности и иных обязательств, возникших до даты предоставления Займа, за исключением если завершение исполнения таких договоров приходится на период после принятия решения о финансировании и случаев, прямо предусмотренных настоящим Стандартом;
- уплата основного долга, процентов по заемным/кредитным средствам, в том числе по Займу, предоставленному Фондом для финансирования Заявителя.

Перераспределение средств Займа между направлениями целевого использования в рамках заявки в размере суммарно (за весь период пользования займом) не превышающем 30% от суммы Займа без увеличения итоговой суммы сметы, возможно при условии обоснования изменений Заявителем и получения

согласования со стороны Фонда без вынесения вопроса на рассмотрение Экспертного совета Фонда (в предусмотренных случаях Наблюдательного совета), при этом вносимые изменения не противоречат условиям предоставления Займов, указанных в настоящем Стандарте.

4.3. Оплата приобретаемых товаров (оборудования), работ, услуг за счет средств Займа Ключевым исполнителям, не раскрытым на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансирования Заявителя, возможна при условии получения согласования платежа со стороны Фонда с обязательным проведением дополнительной юридической экспертизы Ключевого исполнителя.

4.4. Заемщик при расходовании средств выделенного Займа не может осуществлять расходование заемных средств с суммой платежа менее 100 тыс. рублей если иное не предусмотрено договором с контрагентом, за исключением суммы последнего платежа расходования средств выделенного Займа.

## **5. Инструменты финансирования**

5.1. Процентная ставка по предоставляемым целевым Займам составляет 1 (один) процент годовых на весь срок пользования Займом.

5.2. В случае если Заявитель до ввода оборудования в эксплуатацию (если иное не предусмотрено), приобретаемого в рамках заявки, не обеспечил выполнение обязательства по объему софинансирования, в соответствии с п. 3.1 настоящего Стандарта, процентная ставка, определенная на основании п.п. 5.1, 5.3 настоящего Стандарта, устанавливается выше на 5 (пять) процентных пунктов и применяется с даты выдачи Займа с уплатой дополнительных процентных платежей равномерными квартальными платежами в оставшийся до погашения срок Займа.

5.3. В случае если Заявитель не предоставил в Фонд в установленные договором залога сроки, документы, подтверждающие страхование обеспечения и уплату страховой премии, процентная ставка, определенная на основании п.п. 5.1 - 5.2 настоящего Стандарта, устанавливается выше на 3 (три) процентных пункта и применяется с первого дня неисполнения обязательств и действует до дня исполнения обязательств по предоставлению документов, подтверждающих оплату страховой премии по заключенному договору страхования/страховому полису.

5.4. На момент выдачи Займа (принятия решения о финансировании) Заявитель предоставляет один из следующих видов Обеспечения возврата Займа:

5.4.1. Обеспечение возврата Займа в объеме основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов, рассчитанных по ставке, указанной в п. 5.1 настоящего Стандарта, в соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Приложением № 2 к настоящему Стандарту. Оценочная (рыночная) стоимость залога определяется на основании отчетов, рекомендуемых Фондом оценочных компаний (без учета суммы НДС). Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей



совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Залоговая стоимость по данной программе определяется на основании оценочной стоимости (за вычетом суммы НДС) с применением дисконта в размере 0 (ноль) процентов.

5.4.2. Обеспечение возврата Займа в объеме не менее 30 (тридцати) процентов суммы основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов, рассчитанных по ставке, указанной в п. 5.1 настоящего Стандарта, в соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Приложением № 2 к настоящему Стандарту на дату подписания договора целевого Займа при условии предоставления поручительства Бенефициарных владельцев бизнеса и учредителей/акционеров Заявителя с общей долей владения более 50 (пятидесяти) процентов уставного/акционерного капитала.

В течении 6 (шести) месяцев с момента заключения договора целевого Займа, Заявитель обязуется предоставить залоговое обеспечение на недостающую сумму обеспечения, или погасить необеспеченную залогом часть Займа.

Оценочная (рыночная) стоимость залога определяется на основании отчетов, рекомендуемых Фондом оценочных компаний (без учета суммы НДС). Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Залоговая стоимость по данной программе определяется на основании оценочной стоимости (за вычетом суммы НДС) с применением дисконта в размере 0 (ноль) процентов.

5.4.3. Заявитель, являющийся на дату подачи заявки в Фонд и на дату заключения договора целевого Займа действующим Заемщиком Фонда, предоставляет Обеспечение возврата Займа в виде последующего залога по заключенным ранее договорам обеспечения (за исключением последующего залога товаров в обороте (готовой продукции)), при условии предоставления поручительства Бенефициарных владельцев бизнеса и учредителей/акционеров Заявителя с общей долей владения более 50 (пятидесяти) процентов уставного/акционерного капитала, при этом Заем может быть частично необеспеченным.

В случае, если единственным обеспечением Заемщика по действующим Займам является залог товаров в обороте, то Заемщик предоставляет Обеспечение возврата Займа в соответствии с п.п. 5.4.1 и 5.4.2 настоящего Стандарта.

Оценочная (рыночная) и залоговая стоимости залога указываются на основании ранее заключенных договоров обеспечения и дополнительных соглашений к ним (без учета суммы НДС).

5.5. По решению Экспертного совета Фонда может быть принято решение о принятии в качестве дополнительного обеспечения залог иного имущества.

5.6. Расходование средств Займа Заявителем возможно до даты первого погашения основного долга по Займу, установленной договором целевого Займа.

В случае если по истечении указанного срока расходования средств Займа Заявителем не израсходованы средства Займа в полном объеме, Заявителем осуществляется возврат неиспользованной суммы Займа Фонду в счет погашения последнего платежа по Займу.

5.7. Погашение основного долга по Займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами по истечении 4 (четырёх) полных платежных периодов после заключения договора Займа (платежный период соответствует одному календарному кварталу)

5.8. Заявитель обязан уплатить вместо процентов, указанных в п.п. 5.1 – 5.3 настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой Займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи Займа и до момента его полного возврата Фонду в случае возврата средств Займа Фонду в полном объеме без использования по прошествии 3-х месяцев с даты заключения договора Займа. Расчет процентов по Займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи Займа до полного погашения задолженности по договору Займа.

В случае если отказ от использования средств Фонда возник по независящим от Заявителя причинам, Фонд вправе не принимать решение об уплате Заявителем процентов в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи Займа и до момента его полного возврата Фонду, при этом такое решение, а также порядок возврата (невозврата) положительной курсовой разницы при ее возникновении в результате обратной конвертации ранее акцептованного платежа при расторжении договора, заключенного в иностранной валюте, согласовывается Наблюдательным советом Фонда.

Данный пункт применяется при направлении средств Займа для финансирования Заявителя со стороны Фонда на реализацию мероприятий, указанных в п. 4.1.2 и/или п. 4.1.3 настоящего Стандарта.

5.9. Заявитель обязан уплатить вместо процентов, указанных в п.п. 5.1 – 5.3 настоящего Стандарта, проценты за пользование суммой Займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи Займа и до момента его полного возврата Фонду в случае окончания/прекращения договора по инициативе Заявителя без завершения мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления Займа (отказа от реализации мероприятий) по прошествии 3-х месяцев с даты заключения договора Займа. Расчет процентов по Займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи Займа до полного погашения задолженности по договору Займа.

В случае если невозможность реализации мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления Займа, или их части, в том числе невозможность использовать средства Фонда, возникла по независящим от Заявителя причинам, Фонд вправе не принимать решение об уплате Заявителем процентов, указанных в абз. 1 п. 5.9 настоящего Стандарта, при этом такое решение, а также порядок возврата (невозврата) положительной курсовой

разницы при ее возникновении в результате обратной конвертации ранее акцептованного платежа при расторжении договора, заключенного в иностранной валюте, согласовывается Наблюдательным советом Фонда.

В случае, если по не зависящим от Заявителя причинам он не может завершить мероприятия, направленные на реализацию целей предоставления Займа в соответствии с условиями договора Займа, Фонд на основании решения Экспертного совета Фонда имеет право принять завершение мероприятий без полного их окончания. При этом процентная ставка за пользование Займом на период с момента принятия завершения мероприятий до момента полного погашения задолженности по договору Займа устанавливается в размере равной ключевой ставке Банка России, действующей на дату принятия завершения мероприятий.

Данный пункт применяется при направлении средств Займа для финансирования Заявителя со стороны Фонда частично или в полном объеме на реализацию мероприятий, указанных в п. 4.1.1 настоящего Стандарта.

## **6. Экспертиза и отбор заявок**

6.1. Экспертиза и отбор заявок для финансирования по программе «Первая необходимость» осуществляются в соответствии со стандартом Фонда № СФ-01 «Порядок отбора и финансирования проектов».

6.2. Экспертиза заявок проводится в следующие сроки:

- экспресс-оценка заявки не более 1 (одного) дня;
- комплексная экспертиза заявки не более 5 (пяти) дней с момента

принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

6.3. Комплексная экспертиза заявки и документов, предоставленных Заявителем, проводится по следующим направлениям:

- финансовая состоятельность Заявителя;
- качество и достаточность Обеспечения возврата Займа;
- юридическая состоятельность Заявителя и лиц, предоставивших обеспечение, Ключевых исполнителей.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Стандарту Фонда**  
**«Условия и порядок предоставления**  
**финансовой поддержки субъектам**  
**деятельности в сфере**  
**промышленности для**  
**финансирования по программе**  
**«Первая необходимость»»**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень непродовольственных товаров</b>
1	Белье нижнее (мужское и женское), термобелье
2	Бумага туалетная
3	Мыло кусковое
4	Мыльницы
5	Щетки зубные
6	Паста зубная
7	Полотенца вафельные
8	Постельное белье (наволочки, пододеяльники, простыни)
9	Фармацевтическая продукция
10	Жгут кровоостанавливающий
11	Салфетки антисептические
12	Чулочно-носочные изделия
13	Спальные мешки
14	Рюкзаки, сумки полевые, баулы армейские
15	Шапки спортивные, подшлемники, балаклавы, перчатки шерстяные
16	Дождевики
17	Коврики-пенки туристические, сидушки туристические (походные сидушки)
18	Шнурки
19	Сапоги резиновые, сапоги из ПВХ, берцы
20	Ножи туристические складные, вилки туристические складные, ложки туристические складные, стаканы (кружки) туристические металлические/пластиковые
21	Кровати металлические односпальные
22	Матрасы для кровати односпальные
23	Подушки, одеяла
24	Иная продукция первой необходимости для нужд призываемых на воинскую службу граждан

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Стандарту Фонда**  
**«Условия и порядок предоставления**  
**финансовой поддержки субъектам**  
**деятельности в сфере**  
**промышленности для**  
**финансирования по программе**  
**«Первая необходимость»»**

**Виды и требования к качеству обеспечения, принимаемого Фондом.**  
**Независимые гарантии и поручительства**

Вид обеспечения	Дисконт, %	Условия принятия обеспечения
<p>Независимые гарантии кредитных организаций, относящиеся к одной из следующих категорий:</p> <p>1) наличие кредитного рейтинга, присвоенного по национальной рейтинговой шкале кредитными рейтинговыми агентствами, сведения о которых внесены Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, не ниже уровня, установленного Банком России.<sup>3</sup> При наличии нескольких рейтингов используется самый низкий из присвоенных;</p> <p>2) кредитные организации, соответствующие следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;</li> <li>• собственные средства (капитал) в размере не менее 25 млрд. рублей;</li> <li>• участие в системе обязательного страхования вкладов;</li> </ul> <p>включение в перечень кредитных организаций, публикуемый на официальном сайте Центрального Банка РФ в разделе «Информация по кредитным организациям»<sup>4</sup></p>	0%	<p>Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• безотзывная;</li> <li>• срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату Займа на 1 месяц;</li> </ul> <p>обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную Бенефициаром по гарантии. В случае, если условиями договора Займа предусмотрена последующая замена гарантии на залог имущества (в том числе оборудования), приобретаемого в рамках заявки, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления залога данного имущества, не менее, чем на 6 месяцев</p>

<sup>3</sup> Информация о минимальных уровнях кредитных рейтингов, размещается на официальном сайте Банка России (Об установлении перечня национальных рейтинговых агентств, а также минимальных уровней рейтингов кредитоспособности для каждого из включенных в указанный перечень агентств для целей Положения Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П для п. 6.2.4).

<sup>4</sup> Перечень кредитных организаций, имеющих право на открытие счетов и покрытых (депонированных) аккредитивов, заключение договоров банковского счета и договоров банковского вклада (депозита) с хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и

<p>3) кредитные организации, соответствующие следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;</li> <li>• собственные средства (капитал) в размере не менее 10 млрд рублей;</li> <li>• участие в системе обязательного страхования вкладов;</li> <li>• центральный офис кредитной организации зарегистрирован на территории Краснодарского края.</li> </ul>		
<p>Гарантии и поручительства АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», региональных фондов содействия кредитованию МСП, АО «МСП Банк»</p>	0%	Гарантии или поручительства должны быть безотзывными

безопасности Российской Федерации, а также обществами, находящимися под их прямым или косвенным контролем, по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 213-ФЗ, п. 8 и абзацами первым, вторым и пятым п. 9 статьи 24.1 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2018 г. № 706.

**Залог имущества и имущественных прав (за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему Стандарту)**

Вид обеспечения	Дисконт, %	Условия принятия обеспечения
Драгоценные металлы, в стандартных и/или мерных слитках, соответствующие государственным и отраслевым стандартам Российской Федерации и международным стандартам качества, а также драгоценные металлы, отражаемые на обезличенных металлических счетах	0%	Обязательное хранение закладываемого имущества в кредитных организациях, в которых могут быть открыты счета по учету средств Займа
Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам) <sup>5</sup>	0%	-
<b>Недвижимое имущество *:</b>	-	-
Жилая недвижимость (квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома / комплексы, коттеджи, таунхаусы и др.) Права собственности и права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа) в пределах территории Российской Федерации. Права собственности, права пожизненного наследуемого владения и права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа) в пределах территории стран СНГ	0%	Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с национальным законодательством страны, на территории которой расположен залог, не может быть обращено взыскание

<sup>5</sup> Могут быть приняты в залог, если возможность принятия в залог обязательственных прав (прав требования) по договорам (контрактам) предусмотрена соответствующим Стандартом Фонда, определяющим условия и порядок отбора Заявителей для финансирования по соответствующей программе.

<p>Коммерческая недвижимость (офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнеспарки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование) и др.). Права собственности и права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа)</p>	0%	-
<p>Промышленная недвижимость (здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и /или технологически задействованные в производственной деятельности). Права собственности и права долгосрочной аренды на земельные участки из состава: земель населенных пунктов; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа).</p>	0%	-



Земельные участки из состава: земель населенных пунктов; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (свободные от застройки).	0%	-
Промышленная недвижимость (здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и /или технологически задействованные в производственной деятельности). Права собственности и права долгосрочной аренды на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и размещения промышленных объектов, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа).	0%	-
Объекты незавершенного строительства, на которые оформлено право собственности. Не могут быть приняты в залог объекты незавершенного строительства с просроченными сроками разрешения на строительство и/или просроченными сроками ввода в эксплуатацию указанного в проектной документации объекта	0%	-
Воздушные суда (грузовые и пассажирские самолеты, вертолеты (грузовые, пассажирские, грузопассажирские), прочие воздушные суда)	0%	Возраст судна на дату возврата Займа не должен превышать 15 лет
	0%	Возраст судна на дату возврата Займа должен составлять от 15 до 35 лет включительно
Морские суда и суда внутреннего и смешанного плавания (пассажирские и грузопассажирские суда, танкеры, контейнеровозы, буксиры, специальные плавсредства (плавкраны, ледоколы) и прочее)	0%	Возраст судна на дату возврата Займа не должен превышать 15 лет
	0%	Возраст судна на дату возврата Займа должен составлять от 15 до 35 лет включительно

<p><b>Движимое имущество *:</b></p> <p>Оборудование и транспортные средства (технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника и самоходные механизмы, прочие машины и оборудование)</p>	0%	<p>В залог принимается технологическое оборудование, прочие машины и оборудование, при выполнении любого из следующих условий:</p> <p>1) Оборудование, транспортные средства/спецтехника должны быть полностью оплачены, приняты к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию.</p> <p>2) Оборудование, транспортные средства/спецтехника приобретается Заемщиком в собственность в рамках реализации финансирования, полностью не оплачено, при этом продавец (поставщик) отказался от прав залога в соответствии со ст. 488 ГК РФ.</p> <p>3) Оборудование, транспортные средства/ спецтехника приобретается Заемщиком в собственность в рамках реализации финансирования, полностью не оплачено, при этом передается в залог Фонду продавцом (поставщиком) до перехода права собственности к Заемщику.</p>
<p><b>Товары в обороте</b></p>		
<p>Товары в обороте в виде запасов готовой продукции</p>	0%	<p>В залог принимается исключительно иная готовая продукция (в бухучете счет 43 «Готовая продукция»), не относящаяся к готовой продукции первой необходимости для нужд призываемых на воинскую службу граждан.</p> <p>Срок годности готовой продукции не должен быть менее 6 (шести) месяцев.</p> <p>Не принимаются в залог продукты питания и товары в обороте, которые требуют наличие у Продавца специальных Лицензий на реализацию товара (лекарственные препараты).</p>

\* При залоге имущества и имущественных прав, расположенных в странах СНГ в соответствии с Соглашением о создании Содружества Независимых государств от 8 декабря 1991 г., ратифицировано постановлением Верховного Совета от 12 декабря 1991 г. № 2014-1, применяются залоговые дисконты, увеличенные на 15%.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Стандарту Фонда  
«Условия и порядок предоставления  
финансовой поддержки субъектам  
деятельности в сфере  
промышленности для  
финансирования по программе  
«Первая необходимость»»

**Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения**

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);
- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);
- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, а также занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

- изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские

формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

5. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).

6. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (ст. 63 Закона «Об ипотеке»).

7. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Закона «Об ипотеке», кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Закона «Об ипотеке»).

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

11. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.

12. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации, а также иных стран СНГ в соответствии с Соглашением о создании Содружества Независимых государств от 8 декабря 1991 г., ратифицировано постановлением Верховного Совета от 12 декабря 1991 г. № 2014-1.

13. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишает предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

14. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке.

15. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.

16. Имущество, залог которого ограничен или запрещен национальным законодательством страны, на территории которой расположено.

17. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с национальным законодательством страны, на территории которой расположено.

18. Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для выпаса скота (пастбища), а также для выращивания сельскохозяйственной продукции (пашни, в т.ч. орошаемые (поливные, условно-поливные), неорошаемые (богарные), улучшенные дренажными сооружениями, сенокосы, сады, плантации, виноградники, рисовые чеки), за исключением земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для ведения сельскохозяйственного производства и размещения промышленных объектов.

19. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Стандарту Фонда  
«Условия и порядок предоставления  
финансовой поддержки субъектам  
деятельности в сфере  
промышленности для  
финансирования по программе  
«Первая необходимость»»

**Перечень Критических замечаний**

1. Не подтвержден рынок сбыта продукции, планируемой к выпуску в рамках реализации финансирования (заключенные с покупателями договоры/предварительные договоры/протоколы о намерениях на поставку продукции и/или письма от покупателей о готовности приобретения продукции). Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, финансовое состояние которых позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для обслуживания и погашения Займа Фонда.

2. Не подтверждено наличие финансовых ресурсов у Заявителя, достаточных для обслуживания и погашения Займа Фонда, либо финансовое состояние Заявителя не позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для обслуживания и погашения Займа Фонда.

3. Не подтверждено наличие финансовых ресурсов у Заявителя (и/или Аффилированных лиц, Бенефициаров Заявителя), третьих лиц (если по заявке предусмотрено софинансирование со стороны третьих лиц), необходимых для осуществления софинансирования по заявке. Софинансирование за счет кредитных средств коммерческого банка подтверждается кредитным договором и/или решением кредитного комитета банка и/или письмом банка о готовности предоставления кредитных средств Заявителю. Указанное Критическое замечание не распространяется на Заявителей, финансовое состояние которых позволяет сделать вывод о достаточности необходимых финансовых ресурсов для осуществления софинансирования в полном объеме за счет собственных средств.

4. Убыточная деятельность Заявителя за два отчетных периода, одним из которых является полный финансовый год, по которому предоставлена отчетность с отметкой налогового органа о ее принятии, а вторым является последний завершившийся квартальный/годовой период (накопленным итогом с начала года), по которому составлена промежуточная финансовая отчетность.

5. Наличие накопленных убытков Заявителя за два отчетных периода, одним из которых является полный финансовый год, по которому предоставлена отчетность с отметкой налогового органа о ее принятии, а вторым является последний завершившийся квартальный/годовой период (накопленным итогом с начала года), по которому составлена промежуточная финансовая отчетность,

при отсутствии динамики уменьшения накопленных убытков за указанные периоды.

6. Существенное (свыше 50%) падение объемов выручки за последний финансовый год и завершившийся отчетный период текущего года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего финансового года (квартал, полугодие, 9 месяцев).

7. Наличие неурегулированной дебиторской и кредиторской задолженностей, прямо влияющих на реализацию мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления Займа в соответствии с условиями договора Займа (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), наличие неурегулированной дебиторской и кредиторской задолженностей в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя.

8. Наличие информации о фактах допущения Заявителем просрочки свыше 45 дней (накопленным итогом) за 365 дней до даты подачи заявки в Фонд по кредитам/займам/лизингам, а также о наличии текущей просроченной задолженности по кредитам/займам/лизингам.

9. Приостановка деятельности Заявителя по решению суда и иных государственных органов.

10. Наличие информации о возбужденном уголовном деле, в том числе наличие приговора суда, по которым предусмотрено наказание в виде лишения свободы у физических лиц, являющихся Бенефициарными владельцами, учредителями, а также руководителей Заявителя.

11. Наличие информации о фактах участия Заявителя в открытых судебных спорах в качестве ответчика или заинтересованного лица на стороне ответчика в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов юридического лица в соответствии с данными годовой бухгалтерской отчетности, срок предоставления которой уже наступил в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы или 500 000 рублей в отношении индивидуального предпринимателя, в спорах, прямо влияющих на реализацию мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления Займа (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития).

12. У физических лиц, являющихся Бенефициарными владельцами, учредителями, а также руководителей Заявителя, имеются судебные преследования (судебные иски), способные привести к устойчивой неплатежеспособности, банкротству и т.п.

13. Не соответствие заявки критериям отбора Заявителей для финансирования, требованиям к Заявителю и Основным участникам заявки, утвержденными настоящим Стандартом.

14. Является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».