

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к приказу унитарной
некоммерческой организации
«Фонд развития промышленности
Краснодарского края»
от 14.04.2025 № 28-ОД

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 22
к приказу унитарной
некоммерческой организации
«Фонд развития промышленности
Краснодарского края»
от 25.10.2024 № 87-ОД

ДОГОВОР
залога движимого имущества № ___/ДЗ/___

г. Краснодар _____ 20__ г.

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании _____, в соответствии с _____ Соглашением _____ № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и (полное наименование Залогодателя в соответствии с Уставом), именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании _____, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуются Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.]¹

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с _____ Соглашением _____ № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и (Ф.И.О Залогодателя полностью) именуемый(ая) в дальнейшем Залогодатель, дата рождения _____ г. (паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выданный _____

¹ В случае заключения договора с юридическим лицом.

____ г., код подразделения: _____, адрес регистрации: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуется Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.²

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с Соглашением _____ № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (Ф.И.О Залогодателя полностью), действующая(ий) на основании _____, ОГРНИП _____, (паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выданный _____

____ г., код подразделения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуется Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.³

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующее движимое имущество (далее – Предмет залога):

Конкретный перечень и стоимость Предмета залога определен в Приложении № 1/и Приложении № 2 к Договору.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Залоговая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (без НДС).

1.2. Залог устанавливается без передачи Предмета залога Залогодержателю. Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу(ам): _____.

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

1.3. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя Предмет залога может быть заменен другим имуществом.

Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя считаются находящимися в залоге:

² В случае заключения договора с физическим лицом.

³ В случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.

- 1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- 2) иное имущество в случаях, установленных законом.

В указанных случаях имущество, которое заменяет Предмет залога, в том числе право (требование), считается находящимся в залоге вместо прежнего Предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

1.4. Право залога возникает с момента заключения Договора.

Статья 2. Обеспечиваемое залогом обязательство

2.1. В соответствии с Договором Предмет залога передается в обеспечение исполнения обязательств (*указывается полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, или индивидуального предпринимателя Ф.И.О, ИНН, ОГРНИП, СНИЛС*) (далее – Должник или Заемщик), по заключенному в городе Краснодаре между Залогодержателем и Заемщиком Договору целевого займа № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор займа), в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Должнику заем, а Должник обязуется возвратить Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование займом, а также иные платежи (штрафы, пени), предусмотренные Договором займа, на следующих условиях:

2.1.1. [в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет Заемщику денежные средства (далее – заем/сумма основного долга) в сумме _____ (_____) рублей;

2.1.1. в соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет денежные средства Заемщику следующими частями (Траншами), а Заемщик обязуется возвратить Залогодержателю такую же сумму предоставленных денежных средств и уплатить проценты на предоставленную сумму займа в соответствии с условиями Договора займа:

- Транш № 1: в сумме _____ (_____) рублей __ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте __ Договора займа, и иных отлагательных условий предоставления займа, в соответствии с решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края Наблюдательного совета») (при наличии);

- Транш № 2: в сумме _____ (_____) рублей __ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте __ Договора займа, и после поступления заявки Заемщика на получение очередного транша;

- последующие Транши на общую сумму _____ (_____) рублей __ копеек не ранее исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте __ Договора займа, и после поступления заявки Заемщика на получение

очередного транша.

Заемщик вправе направить Залогодержателю такую заявку, если Залогодержателем не приостановлены акцепты платежей Заемщика согласно пункту 5.7 Договора займа.

Транши предоставляются при наличии свободного остатка (на дату перечисления суммы займа на счет Заемщика) средств субсидии, предоставленной из бюджета Краснодарского края Залогодержателю для финансового обеспечения проектов.

Общая сумма предоставленных Заемщику денежных средств частями (Траншами) не может составлять более _____ (_____) рублей __ копеек;⁴

2.1.2. заем предоставляется на срок по _____ 20__ г. включительно;

2.1.3. Залогодержатель предоставляет Заемщику заем для целей финансирования работ по проекту: «_____» (далее – Проект);⁵

[2.1.4. Заемщику устанавливается процентная ставка в размере _____ (_____) процента(ов) годовых на весь срок пользования займом;

2.1.4.1. в случае если Заемщик в течение срока действия Договора займа не обеспечил достижение объема выручки от реализации мебели собственного производства из массива древесины и/или плитного (листового) материала в общем объеме выручки по Проекту начиная с 1 (первого) года серийного производства, процентная ставка устанавливается в размере 3 (трех) процентов годовых и применяется с года, следующего за годом, в котором условие о достижении объема выручки не выполнено, на оставшийся срок займа;⁶

[2.1.4. Заемщику устанавливаются следующие условия по процентной ставке, предусмотренные Договором займа:

2.1.4.1. Базовая процентная ставка по программе «___» – _ (_____) процент(а) годовых;

2.1.4.2. Заемщику устанавливается процентная ставка в размере _____ (_____) процента(ов) годовых на весь срок пользования займом при выполнении Заемщиком следующего условия:

[2.1.4.3. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик в течение срока действия Договора займа не обеспечил выполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.2 Договора, на основании которого была определена процентная ставка при выдаче займа, процентная ставка устанавливается на уровне ставки, указанной в пункте 2.1.4.1 Договора, и применяется с момента невыполнения соответствующего условия на оставшийся срок займа;

[2.1.4.3. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик в течение срока действия Договора займа не обеспечил выполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.2 Договора, на основании которого была определена

⁴ Редакция пункта выбирается в зависимости от вида выдачи займа, предусмотренного решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края»).

⁵ Цели финансирования указываются в соответствии с Договором займа.

⁶ Редакция пункта выбирается в соответствии с Договором займа.

процентная ставка при выдаче займа, процентная ставка устанавливается на уровне ставки, указанной в пункте 2.1.4.1 Договора, и применяется с момента выдачи займа;]⁷]⁸

[2.1.4.4. в соответствии с Договором займа, в случае если после изменения процентной ставки по Договору займа в соответствии с пунктом 2.1.4.3 Договора Заемщиком в течение срока действия Договора займа вновь обеспечено выполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.2 Договора, на основании которого была определена процентная ставка при выдаче займа, решение об установлении процентной ставки на уровне ставки, указанной в пункте 2.1.4.2 Договора, и дате начала ее действия принимается Экспертным советом Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края».

Установление процентной ставки по Договору займа в соответствии с настоящим пунктом проводится при одновременном выполнении следующих условий: Заемщиком предоставлено Залогодержателю заявление о пересмотре процентной ставки по Договору займа; Заемщиком предоставлены Залогодержателю документы, подтверждающие выполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.2 Договора, на основании которого была определена процентная ставка при выдаче займа; отсутствие фактов возникновения просроченной задолженности по договорам займов, заключенных между Заемщиком и Залогодержателем, со сроком просрочки более 1 рабочего дня;]⁹

[2.1.5. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.24 Договора займа процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4, 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 1 (один) процентный пункт и применяется с момента выдачи займа¹⁰;

2.1.5. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.27 Договора займа, по целевому объему [продаж/выпуска]¹¹ продукции по Проекту, за заверченный отчетный период, равный календарному году, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 и 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 1 (один) процентный пункт и применяется с первого календарного дня месяца, следующего за отчетным периодом предоставления отчетности, предусмотренной Договором займа, и действует до последнего календарного дня месяца отчетного периода предоставления отчетности, предусмотренной Договором займа, но не позднее даты окончательного погашения задолженности;

⁷ Редакция пункта выбирается в зависимости от причины установления льготной процентной ставки согласно решению Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края»).

⁸ Редакция пункта 2.1.4 выбирается в зависимости от условий установления ставки (пункт 6.1 Договора займа).

⁹ Редакция пункта 2.1.4.4 выбирается в зависимости от условий программы финансирования, а также если выбран первый вариант пункта 2.1.4.3.

¹⁰ Редакция пункта выбирается от условий финансирования по программе «Бизнес оборот».

¹¹ Редакция условия выбирается в зависимости от редакции в Договоре займа.

2.1.6. в соответствии с Договором займа, в случае если Заемщик не обеспечил выполнение обязательства, установленного в пункте 12.28 Договора займа, по объему софинансирования Проекта, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 и 2.1.8 Договора, устанавливается выше на 5 (пять) процентных пунктов и применяется с даты выдачи займа с уплатой дополнительных процентных платежей равномерными квартальными платежами в оставшийся до погашения срок займа;

2.1.7. в рамках пунктов 2.1.5 и 2.1.6 Договора, без учета повышения процентной ставки, установленной пунктом 2.1.8 Договора, повышение процентной ставки не может превышать 5 (пяти) процентных пунктов;¹²

2.1.7. в рамках пунктов 2.1.5 и 2.1.6 Договора повышение процентной ставки не может превышать 5 (пяти) процентных пунктов;^{13]}¹⁴

2.1.8. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по представлению в установленные пунктом 3.2.10 Договора сроки документов, подтверждающих страхование Предмета залога [пунктом ___ Договора займа сроки документов, подтверждающих страхование обеспечения]¹⁵ и уплату страховой премии, процентная ставка, определенная на основании пунктов 2.1.4 – 2.1.7 Договора, устанавливается выше на 3 (три) процентных пункта и применяется с первого дня неисполнения обязательств и действует до дня исполнения обязательств по предоставлению документов, подтверждающих оплату страховой премии по заключенному договору страхования/страховому полису;¹⁶

2.1.9. в соответствии с условиями Договора займа при выявлении Залогодержателем факта нецелевого использования суммы займа (или его части) Заемщик обязан уплатить вместо процентов, установленных в соответствии с пунктами 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента нецелевого использования и до момента возврата Залогодержателю суммы займа, использованной не по целевому назначению. Расчет процентов по займу в течение вышеуказанного периода ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России.

[2.1.10. в соответствии с условиями Договора займа Заемщик обязан уплатить вместо процентов, указанных в пунктах 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Залогодержателю в случае окончания/прекращения Договора займа по инициативе Заемщика без завершения реализации Проекта (отказа от Проекта) по прошествии 3 месяцев с даты заключения Договора займа. Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки

¹² Пункт включается в случае страхования обеспечения по Договору.

¹³ Пункт включается в случае отсутствия страхования обеспечения по Договору.

¹⁴ Редакция пунктов 2.1.5 – 2.1.7 выбирается в зависимости от условий программы финансирования.

¹⁵ Пункт включается в случае страхования обеспечения по Договору займа, кроме указанного в настоящем Договоре.

¹⁶ Пункт добавляется в случае страхования обеспечения по Договору.

Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа до полного погашения задолженности по Договору займа;

[2.1.10. в соответствии с условиями Договора займа Заемщик обязан уплатить вместо процентов, указанных в пунктах 2.1.4 – 2.1.8 Договора, проценты за пользование суммой займа в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Залогодержателю в случае окончания/прекращения Договора займа по инициативе Заемщика без завершения мероприятий, направленных на реализацию целей предоставления займа (отказа от реализации мероприятий) по прошествии 3 месяцев с даты заключения Договора займа. Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа до полного погашения задолженности по Договору займа;]]¹⁷

2.1.11. в соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

[2.1.11.1. погашение основного долга производится в соответствии с графиком возврата займа;¹⁸

2.1.11.1. погашение Транша № 1 по займу осуществляется Заемщиком в размеры и сроки, установленные графиком возврата Транша № 1 к Договору займа.

Погашение последующих Траншей устанавливается дополнительными соглашениями к Договору займа о предоставлении Траншей;]¹⁹

2.1.11.2. проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году;

2.1.11.3. проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу – не позднее даты досрочного погашения;

2.1.11.4. первый процентный период начинается со дня следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Если дата предоставления займа приходится на период с 20 числа последнего месяца квартала и до последнего дня последнего месяца квартала, то первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором выдан заем. Продолжительность каждого последующего Процентного периода, за исключением первого и последнего, будет начинаться с 21 числа последнего месяца предшествующего

¹⁷ Редакция пункта выбирается в зависимости от редакции в Договоре займа.

¹⁸ Указывается в приложении к Договору займа.

¹⁹ Редакция пункта выбирается в зависимости от способа выдачи займа указанного в Договоре займа.

квартала и заканчиваться 20 числа последнего месяца текущего квартала. Последний процентный период заканчивается в дату окончательного погашения задолженности, включительно;

2.1.11.5. в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу последний процентный период заканчивается в дату досрочного погашения. В случае полного досрочного погашения текущей задолженности по займу по инициативе Заемщика последний процентный период заканчивается в дату такого погашения;

2.1.11.6. проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за каждый процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа месяца соответствующего процентного периода. Проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за последний процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодержателем текущей задолженности по займу – не позднее даты досрочного погашения;

2.1.11.7. в случае полного досрочного погашения текущей задолженности по займу по инициативе Заемщика проценты за последний процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения;

2.1.12. в соответствии с условиями Договора займа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором займа обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,1 (ноля целых одной десятой) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки;

2.1.13. в соответствии с условиями Договора займа, в случае нарушения срока предоставления отчетности, указанной в пункте(ах)___ Договора займа²⁰, отчетов о реализации Проекта, отчетов о показателях эффективности использования займа, срока предоставления обеспечения, указанного в Договоре займа, срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от суммы займа, установленной пунктом 2.1 Договора займа, за каждый день просрочки/неисполнения обязательства;

2.1.14. в соответствии с условиями Договора займа, в случае нарушения Заемщиком пунктов ___²¹ Договора займа, впервые за период действия Договора займа – предупреждение, за повторное нарушение – штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, за нарушение 3 раза и более – штраф 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

2.2. В случае увеличения процентной ставки обязательства Заемщика

²⁰ Пункт(ы) указывается(ются) в соответствии с действующими условиями, предусмотренными Договором займа.

²¹ Пункт(ы) добавляется(ются) в случае установления данных условий решением Экспертного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» (в установленных случаях Наблюдательного совета Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края») и в соответствии с Договором займа.

считаются обеспеченными залогом в соответствии с Договором в измененном виде.

2.3. Залогом по Договору обеспечиваются обязательства Должника перед Залогодержателем в том объеме, в каком они будут существовать к моменту фактического удовлетворения, включая:

1) уплату основной суммы долга, процентов, просроченной задолженности, согласно Договору займа;

2) неустойки (штрафы, пени);

3) возмещение документально подтвержденных судебных издержек, необходимых расходов Залогодержателя на содержание Предмета залога, расходов по проведению оценки Предмета залога и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией, и иных убытков, понесенных Залогодержателем вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору займа.

2.4. В случае расторжения Договора займа по любым основаниям залог по Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Договора займа, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа. Также залог по Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Договора займа, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа.

2.5. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на удовлетворение требований Залогодержателя путем обращения взыскания на Предмет залога в любом из следующих случаев:

2.5.1. в случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Договору займа, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам и/или срок их исполнения увеличится или уменьшится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Договоре, или определенными в порядке, указанном в Договоре.

Данные обязательства считаются обеспеченными залогом по Договору в измененном (уменьшенном/увеличенном) виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, неустоек и сроков исполнения обязательств;

2.5.2. в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Договору займа на другое лицо, а также в случае перехода обязанностей Должника по Договору займа к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечиваемые залогом обязательства по Договору займа, а также обеспечиваемые залогом обязательства, указанные в пунктах 2.3 – 2.5 Договора, совместно именуются Обязательства.

2.7. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательств Заемщика по Договору целевого займа Предмет залога, установленный Договором, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения

обязательств Заемщика по Договору целевого займа.

Статья 3. Права и обязанности Залогодателя

3.1. Залогодатель вправе:

3.1.1. использовать Предмет залога в соответствии с его назначением, не допуская при этом ухудшения состояния Предмета залога и уменьшения его стоимости.

3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. за свой счет зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставить Залогодержателю оригинал свидетельства о регистрации соответствующего уведомления и/или выписки из реестра уведомлений о залоге в течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора, подтверждающего(их) регистрацию Предмета залога.

3.2.2. в письменном виде информировать Залогодержателя:

[1) о принятии Залогодателем/уполномоченным государственным органом решения о ликвидации Залогодателя – в течение 1 рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;

2) об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов Залогодателя – в течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события.]²²

[1) о принятии Арбитражным судом/уполномоченным государственным органом решения о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) – в течение 1 рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;

2) об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фамилии или имени – в течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события.]²³

К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих документов, заверенные Залогодателем или нотариально;

3.2.3. выполнять обязанности, связанные с осуществлением Залогодержателем контроля над Предметом залога, указанные в Договоре;

3.2.4. заключать дополнительные соглашения к Договору не позднее 4 рабочих дней с момента возникновения оснований для их заключения;

3.2.5. [ежеквартально, не позднее окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), Залогодатель предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) за 1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев по формам, установленным законодательством Российской Федерации, заверенную руководителем и печатью Залогодателя (при наличии);

3.2.6. предоставлять Залогодержателю по окончании отчетного года – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой

²² Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

²³ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает физическое лицо.

бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России (для годовой отчетности), заверенную руководителем и печатью Залогодателя.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного требования;]²⁴

3.2.7. принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа;

3.2.8. [не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах в установленном законодательством порядке, Залогодатель предоставляет Залогодержателю копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств или листов записей о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;]²⁵

3.2.9. в случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя учитывая интересы Залогодержателя;

3.2.10. застраховать Предмета залога на следующих условиях:²⁶

3.2.10.1. в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора, застраховать Предмет залога на согласованных с Залогодержателем условиях, в том числе:

1) на сумму страхового возмещения в размере не менее стоимости²⁷ Предмета залога, указанной в пункте 1.1 Договора;

2) от рисков _____²⁸;

3.2.10.2. предоставить Залогодержателю на предварительное согласование проект договора страхования/страхового полиса, а также предоставить до подписания договора страхования/страхового полиса правила страхования страховщика соответствующего вида имущества и документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих договор страхования/страховой полис со стороны страховщика и Залогодателя как

²⁴ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо, не являющееся Заемщиком.

²⁵ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

²⁶ Абзац печатается в зависимости от принятого решения Экспертным советом Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в соответствии с условиями сделки и Стандартами Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края».

²⁷ Не содержит франшизу.

²⁸ Указываются риски в соответствии с Предметом залога и Стандартом Унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» № СФ-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

страхователя;

3.2.10.3. передать Залогодержателю оригинал договора страхования/страхового полиса о страховании Предмета залога, в котором Залогодержатель указан в качестве выгодоприобретателя, а также документ, подтверждающий оплату страховой премии (допускается оплата страховой премии частями, при этом оплачиваемый период страхования должен составлять не менее 1 года и договором страхования должно быть предусмотрено, что выплаты страхового возмещения осуществляются в полном размере по наступившему страховому случаю; при оплате страховой премии частями, не позднее 5 рабочих дней с даты наступления срока очередного платежа представить в Залогодержателю документ, подтверждающий оплату страховой премии);

3.2.10.4. не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока страхования перезаключать договор страхования на условиях, предусмотренных Договором, с назначением Залогодержателя выгодоприобретателем, на новый срок, а именно, на срок не менее одного года или на срок, превышающий срок займа не менее чем на один месяц, таким образом, чтобы Предмет залога был застрахован в течение всего срока действия обеспечиваемых обязательств и предоставлять Залогодержателю оригиналы договоров страхования/полисов, подтверждающих страхование Предмета залога на новый срок, и копии документов об уплате страховой премии.

3.2.10.5. вносить изменения в договор страхования/страховой полис только после предварительного согласования таких изменений с Залогодержателем;

3.2.10.6. информировать Залогодержателя обо всех внесенных в договор страхования/страховой полис изменениях (в том числе планируемых) с предоставлением заверенных Залогодателем копий внесенных изменений в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу соответствующих изменений;

3.2.10.7. не перемещать застрахованный Предмет залога за территорию страхования, указанную в договоре страхования/страховом полисе;

3.2.10.8. не осуществлять замену Залогодержателя как выгодоприобретателя по договору страхования/страховому полису без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

3.2.10.9. при наступлении страхового случая:

а) если Залогодержатель не сочтет необходимым получить страховое возмещение в соответствии с условиями договора страхования/страхового полиса, Залогодатель обязан в срок не более 30 календарных дней с даты наступления страхового случая восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, согласованным в предварительном порядке с Залогодержателем, а также застраховать такое имущество на условиях, указанных в пункте 3.2.10 Договора. Залогодержатель направит страховщику уведомление об отказе от права получения страхового возмещения в течение 30 календарных дней с даты получения Залогодержателем уведомления о наступлении страхового случая;

б) если Залогодержатель сочтет необходимым получить страховое возмещение в соответствии с условиями договора страхования/страхового полиса, такое страховое возмещение будет использовано Залогодержателем для удовлетворения требований к Заемщику по Договору займа. Залогодержатель направит Залогодателю уведомление о размере исполненных таким образом обязательств в течение 30 календарных дней с даты удовлетворения вышеуказанных требований Залогодержателя. Если сумма страхового возмещения превысит обязательства, разница подлежит возврату Залогодателю. Если суммы страхового возмещения будет недостаточно, Залогодатель обязуется по требованию Залогодержателя предоставить дополнительное обеспечение либо осуществить погашение необеспеченной части соответствующих обязательств.²⁹

3.2.11. не распоряжаться Предметом залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя, в частности, не продавать, не отчуждать любым иным способом, не передавать его во владение и/или пользование третьим лицам.

Статья 4. Права и обязанности Залогодержателя

4.1. Залогодержатель вправе:

4.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога;

4.1.2. осуществлять контроль над Предметом залога самостоятельно либо через своих представителей (в том числе, но не исключительно, проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия использования или хранения Предмета залога);

4.1.3. требовать от Залогодателя осуществить замену Предмета залога или предоставить дополнительное обеспечение в течение 30 календарных дней с даты предъявления требования в случае утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога (пункт 5.4 Договора), а также, при негативном изменении рыночной ситуации и/или наличии иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (существенным ухудшением рыночной стоимости Предмета залога признается снижение рыночной стоимости Предмета залога более чем на 25%). В этом случае Залогодержатель за свой счет привлекает для оценки рыночной стоимости Предмета залога независимую оценочную компанию. Рыночная стоимость Предмета залога, указанная в отчете независимой оценочной компании, будет являться окончательной, согласованной Сторонами и не подлежит оспариванию со стороны Залогодателя;

4.1.4. требовать от Залогодателя предоставления документов, предусмотренных Договором;

4.1.5. обратиться с иском на Предмет залога либо его часть в судебном

²⁹ Редакция пункта выбирается при условии, что Залогодатель одновременно выступает Заемщиком по Договору займа.

порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения;

4.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив соответствующее уведомление Залогодателю;

4.1.7. потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок, в случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий Договора;

4.1.8. потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа, а также в связи с нарушениями Залогодателем своих обязательств по Договору, в том числе создающими риск утраты или повреждения Предмета залога.

4.2. Залогодержатель обязан:

4.2.1. по требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств, обеспеченных Договором.

Статья 5. Обеспечение сохранности и распоряжение Предметом залога

5.1. Залогодатель обязан предпринимать следующие меры по поддержанию Предмета залога в надлежащем состоянии:

5.1.1. нести расходы по содержанию и хранению Предмета залога, а также по его содержанию в надлежащих условиях. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. привлечь Залогодержателя к участию в деле при рассмотрении в суде, Арбитражном суде какого-либо из заявлений/исковых заявлений, указанных в пункте 5.4.4 Договора;

5.2.2. в случае выбытия Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли предъявить иск об истребовании Предмета залога не позднее 30 календарных дней со дня, когда Залогодатель узнал или должен был узнать о таком выбытии;

5.2.3. не совершать действий, противоречащих условиям Договора, которые влекут или могут повлечь прекращение залога или уменьшение стоимости Предмета залога.

5.3. Залогодатель обязан письменно уведомлять Залогодержателя:

5.3.1. о возникновении реальной угрозы утраты/ухудшения или гибели, риска утраты/ухудшения Предмета залога, иных обстоятельств, свидетельствующих о существенном ухудшении состояния обеспечения (не позднее следующего рабочего дня после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такой угрозы или риска);

5.3.2. о появлении обременений и/или ограничений Предмета залога, не согласованных с Залогодержателем (не позднее следующего рабочего дня

после того, как Залогодателю стало известно о возникновении такого обременения и/или ограничения).

5.4. Под утратой/ухудшением Предмета залога понимается в том числе: гибель (утрата) Предмета залога, недостача или повреждение Предмета залога, снижение рыночной стоимости Предмета залога (с учетом применяемых дисконтом) более чем на 25%, выбытие Предмета залога из владения Залогодателя помимо его воли.

Под риском утраты/ухудшении Предмета залога понимается в том числе, но не исключительно:

5.4.1. принятие уполномоченным органом Залогодателя/уполномоченным государственным органом решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Залогодателя либо его реорганизации;

5.4.2. [принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об уменьшении размера уставного капитала Залогодателя;]³⁰

5.4.3. предъявление любыми лицами Залогодателю требований о признании за ними права собственности и иных прав на Предмет залога, о его изъятии/истребовании или обременении Предмета залога правами третьих лиц и любых иных требований;

5.4.4. предъявление любыми лицами в суд, Арбитражный суд любых заявлений/исковых заявлений, удовлетворение которых может привести к утрате Залогодателем права собственности на Предмет залога, выбытию Предмета залога из владения Залогодателя и/или к возникновению любых прав третьих лиц на Предмет залога (в том числе, но не исключительно, к установлению обременений на Предмет залога в пользу третьих лиц и/или ограничений в его использовании и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков);

5.4.5. принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству. Получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом);

5.4.6. наложение ареста на Предмет залога и иные обременения Предмета залога.

5.5. Залогодатель обязан в течение 10 календарных дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога предложить Залогодержателю новое обеспечение путем письменного уведомления с приложением подтверждающих документов на закладываемое имущество. В случае согласия Залогодержателя на изменение Предмета залога замена обеспечения и заключение (подписание) соответствующего соглашения должно быть осуществлено Залогодателем в течение 30 календарных дней с момента утраты/ухудшения, риска утраты/ухудшения Предмета залога.

5.6. Залогодатель, намеревающийся восстановить или заменить Предмет залога, незамедлительно обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя. Залогодержатель вправе отказаться в письменной

³⁰ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

форме в течение 10 рабочих дней от восстановления или замены Предмета залога.

Условия Договора, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего Предмета залога, применяются к правам и обязанностям Сторон в отношении нового Предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого Предмета залога.

В случае замены Предмета залога старшинство прав залогодержателей, в том числе возникших до предоставления имущества в качестве замены прежнего Предмета залога, не изменяется.

5.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Запрещается передавать в последующий залог Предмет залога в обеспечение обязательства, срок исполнения которого менее, чем срок исполнения Договора займа.

5.7.1. При последующем залоге Предмета залога в договоре залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога, до истечения срока исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа либо до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше.

5.7.2. В договорах, оформляющих последующий залог Предмета залога, должен предусматриваться внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество и способы реализации заложенного имущества, указанные в статье 7 Договора.

5.7.3. Залогодатель обязан уведомлять Залогодержателя о передаче в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога и предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности Сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога.

5.7.4. В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.

5.8. Не допускается передача Предмета залога (полностью или в части) в доверительное управление.

5.9. Залогодатель вправе только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя:

5.9.1. отчуждать Предмет залога любыми способами;

5.9.2. передавать Предмет залога в пользование третьим лицам на срок более одного года, в т.ч. в аренду, безвозмездное пользование, лизинг,

доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Договору займа;

5.9.3. вносить изменения в договоры безвозмездного пользования и/или аренды, заключенные на срок более одного года, относительно Предмета залога, действующие на дату заключения Договора (при наличии таковых).

5.10. Распоряжение Предметом залога способами, не указанными в пунктах 5.7 – 5.9 Договора, допускается только с согласия Залогодержателя.

5.11. Распоряжение Предметом залога с нарушением Договора и/или условий, на которых такое согласие представлено, расценивается Сторонами как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения Обязательств.

5.12. Залогодатель обязан обеспечить следующие условия хранения Предмета залога:

5.12.1. хранить Предмет залога в местах, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к условиям хранения Предмета залога.

5.12.2. обеспечить беспрепятственный доступ Залогодержателя к Предмету залога.

5.12.3. не менять место хранения Предмета залога без согласования Залогодержателя.

Статья 6. Контроль над Предметом залога

6.1. Залогодержатель вправе проводить плановые проверки Предмета залога с периодичностью раз в год. Залогодержатель вправе при необходимости проводить внеплановую проверку, предупредив Залогодателя о проведении такой проверки не менее, чем за 3 календарных дня.

6.2. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или уполномоченным представителям Залогодержателя Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

Залогодатель обязан обеспечить Залогодержателю и/или его представителю подписание акта осмотра Предмета залога, содержащего результаты осмотра Предмета залога, от имени Залогодателя его уполномоченным лицом.

6.3. Залогодатель обязан представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.д.), и своевременное оформление продления сроков действия таких документов или получение новых документов.

Статья 7. Обращение взыскания и реализация Предмета залога

7.1. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке.

7.2. Реализация Предмета залога, на который на основании решения суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

7.2.1. путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;

7.2.2. посредством оставления Предмета залога Залогодержателем за собой;

7.2.3. посредством продажи Залогодержателем Предмета залога третьему лицу.

7.3. Начальная продажная цена Предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой Предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением суда.

7.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации Предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно) направив сумму, поступившую от реализации Предмета залога на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

1) на возмещение издержек Залогодержателя по получению исполнения по Договору займа, в том числе судебных расходов;

2) на погашение просроченной задолженности по процентам;

3) на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых наступил;

4) на погашение просроченной задолженности по основному долгу;

5) на погашение основного долга;

6) на погашение неустоек (пеней), предусмотренной Договором займа.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

7.6. Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателю соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя.

7.7. При реализации Предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу Залогодержатель не позднее 3 рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию

договора купли-продажи Залогодателю.

7.8. В случае если Предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать Предмет залога Залогодержателю не позднее 3 рабочих дней с момента предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

7.9. Залогодатель, в том числе Залогодатель, не являющийся Заемщиком, вправе в любое время до реализации Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. В этом случае к нему переходят права кредитора по Договору займа и права, обеспечивающие исполнение основного обязательства, в том числе права, принадлежащие Залогодержателю.

Статья 8. Гарантии Залогодателя

8.1. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что на момент подписания Договора:

8.1.1. какие-либо запреты или ограничения на заключение Договора применимым правом, [учредительными и внутренними документами Залогодателя и/или]³¹ договорами/соглашениями, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу, не установлены, либо Залогодателем получены все необходимые одобрения, согласия и разрешения;

8.1.2. не существует никаких известных Залогодателю судебных разбирательств и никаких угрожающих правовых или финансовых ситуаций, которые могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние или деятельность Залогодателя;

8.1.3. в отношении Залогодателя не начата процедура несостоятельности (банкротства) и Залогодатель не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права, органами управления Залогодателя не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании Залогодателя банкротом;

8.1.4. вся информация и документы, предоставленные Залогодателем в связи с заключением Договора, а также которые будут предоставлены Залогодателем Залогодержателю в процессе исполнения Договора:

1) являются верными, полными и точными, и Залогодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Залогодержателя заключить Договор;

2) получены Залогодателем на законных основаниях и для их предоставления получены все предусмотренные применимым законодательством согласия и разрешения третьих лиц, в том числе согласия

³¹ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

физических лиц, персональные данные которых содержатся в информации и документах, предоставленных Залогодателем Залогодержателю в связи с заключением и в процессе исполнения Договора, на передачу Залогодателем этих персональных данных Залогодержателю и их обработку Залогодержателем;

8.1.5. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, не продан, не отчужден иным способом, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога по другому договору³², не передан третьим лицам в аренду³³ и/или безвозмездное пользование, свободен от иных обременений и прав на него третьих лиц, свободен от таможенных и иных платежей, соответствует действующим стандартам и требованиям, сертифицирован, разрешен к использованию на территории Российской Федерации;

8.1.6. Залогодатель на момент подписания Договора ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога в соответствии с условиями Договора за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору займа.

Статья 9. Договоренности Сторон

9.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

9.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

9.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя Договор:

1) [он действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами и действующим законодательством РФ;]³⁴

1) [он действует в соответствии с действующим законодательством РФ;]³⁵

2) имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;³⁶

³² В случае наличия действующих ограничений (обременений) в виде последующего залога указывается информация о дате, номере договора залога, регистрационном номере и дате регистрации (при необходимости), а также наименование кредитной организации в пользу которой наложено ограничение (обременение).

³³ В случае наличия долгосрочной аренды (более одного года) Предмета залога указывается информация о дате, номере договора аренды, сроке аренды и наименование Арендатора.

³⁴ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

³⁵ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает физическое лицо.

³⁶ В случае наличия действующих ограничений (обременений) в виде последующего залога указывается информация о дате, номере договора залога, регистрационном номере и дате регистрации (при необходимости), а также наименование кредитной организации в пользу которой наложено ограничение (обременение).

В случае наличия долгосрочной аренды (более одного года) Предмета залога указывается информация о дате, номере договора аренды, сроке аренды и наименование Арендатора.

3) он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по Договору;

4) Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;

5) Предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;

б) на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства, *[ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения)]*³⁷;

7) у него отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 10. Разрешение споров

10.1. [Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи рабочих дней со дня получения соответствующей претензии (требования) подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.]³⁸

[Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи рабочих дней со дня получения соответствующей претензии (требования) подлежат разрешению в Советском районном суде г. Краснодара в соответствии с законодательством Российской Федерации.]³⁹

Статья 11. Иные условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

11.2. При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей Сторон (при наличии). Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его

³⁷ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

³⁸ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

³⁹ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает физическое лицо.

дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

11.3. Наименования статей Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При их толковании и применении положения Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

[Статья 12. Реквизиты Сторон⁴⁰

Залогодержатель:

Полное наименование:

**Унитарная некоммерческая
организация «Фонд развития
промышленности Краснодарского
края»**

Сокращенное наименование:

**Фонд развития промышленности
Краснодарского края**

ИНН: 2312269410, КПП: 231201001,
ОГРН: 1182375016240

Адрес: 350911, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6,
тел.: 8 (861) 205-44-09

Электронный адрес: info@frpkk.ru

Счет Фонда:

Получатель: МИНФИН КК (ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

л/сч 888750082)

ИГК _____

Номер счета банка получателя средств:
40102810945370000010

Номер счета получателя
(номер казначейского счета):

03225643030000001802

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар

БИК (БИК ТОФК): 010349101

Залогодатель:

Полное наименование:

**Общество с ограниченной
ответственностью « _____ »**

Сокращенное наименование:

ИНН: _____, КПП: _____

ОГРН: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Электронный адрес: _____

Р/с: _____

Банк: _____

Кор. счет _____

БИК _____]

Подписи Сторон:

⁴⁰ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

Залогодержатель

_____/_____/_____/

Залогодатель

_____/_____/_____/

[Статья 12. Реквизиты Сторон⁴¹

Залогодержатель:

Полное наименование:

**Унитарная некоммерческая
организация «Фонд развития
промышленности Краснодарского
края»**

Сокращенное наименование:

**Фонд развития промышленности
Краснодарского края**

ИНН: 2312269410, КПП: 231201001,
ОГРН: 1182375016240

Адрес: 350911, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6,
тел.: 8 (861) 205-44-09

Электронный адрес: info@frpkk.ru

Счет Фонда:

Получатель: МИНФИН КК (ФОНД
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
л/сч 888750082)

ИГК _____

Номер счета банка получателя средств:
40102810945370000010

Номер счета получателя
(номер казначейского счета):
03225643030000001802

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар
БИК (БИК ТОФК): 010349101

Залогодатель:

ИНН: _____

СНИЛС: _____

ОГРНИП: _____⁴²

Паспорт гражданина РФ серия _____

№ _____ выдан

_____,

Код подразделения _____

Дата рождения: ____ ____ ____ г.

Место рождения: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Электронный адрес: _____ (при
наличии)

Тел. _____]

Подписи Сторон:

Залогодержатель

_____/_____/_____/

Залогодатель

_____/_____/_____/

⁴¹ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

⁴² Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает индивидуальный предприниматель.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору залога движимого
имущества № ___/ДЗ/___
от ___ _____ 20__г.

1. Перечень Оборудования:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка)	Заводской номер	Год выпуска	Организация, страна-производитель	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учету на предприятии	Залоговая стоимость Предмета залога (без НДС), руб.
1							
2							
3							
ИТОГО:							

2. Настоящее Приложение составлено в 2 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один – для Залогодержателя.

Подписи Сторон:

Залогодержатель

_____ / _____ /

Залогодатель

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору залога движимого
имущества № ___/ДЗ/___
от ___ _____ 20__ г.

1. В залог передается следующее имущество Залогодателя:

1.1. *наименование и марка транспортного средства:*

год выпуска: _____,
идентификационный номер (VIN): _____;
модель, номер двигателя: _____;
номер шасси (рамы): _____;
цвет кузова: _____;
мощность двигателя л.с. (кВт): _____ (_____);
рабочий объем двигателя, куб. см.: _____;
тип двигателя: _____.

Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог по Приложению к Договору имущество подтверждается [паспортом транспортного средства № _____ от ___ _____ 20__ г., либо Выпиской, сформированной от ___ _____ г. из электронного паспорта транспортного средства № _____ от ___ _____ г.] **(выбрать нужно).**

Залоговая стоимость Предмета залога составляет _____ (_____) рублей __ копеек (без НДС).

1.2. *наименование и марка самоходной машины:*

год выпуска: _____;
заводской номер: _____;
тип двигателя: _____;
модель, _____ номер _____ двигателя: _____;
рабочий объем двигателя, куб. см.: _____;
мощность двигателя, кВт (л.с.): _____ (_____);
вид движителя: _____;
цвет машины: _____.

Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог по Приложению к Договору имущество подтверждается [паспортом самоходной машины № _____ от ___ _____ 20__ г., либо Выпиской, сформированной от ___ _____ г. из электронного паспорта самоходной машины № _____ от ___ _____ г.] **(выбрать нужно).**

Залоговая стоимость Предмета залога составляет _____ (_____) рублей __ копеек (без НДС).

2. Общая залоговая стоимость Предмета залога по соглашению Сторон составляет _____ (_____) рублей __ копеек (без

НДС).

3. Паспорт транспортного средства/Паспорт самоходного средства передан на ответственное хранение в Залогодержателю.

Настоящее Приложение составлено на 1 листе в 2 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один для Залогодержателя.

Подписи Сторон:

Залогодержатель

Залогодатель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору залога движимого
имущества № ___/ДЗ/___
от ___ _____ 20__ г.

г. Краснодар

___ _____ 20__ г.

Акт приема-передачи

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании _____, в соответствии с _____ Соглашением № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и (полное наименование Залогодателя в соответствии с Уставом), именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее именуемый – «Акт») в том, что Залогодатель передал Залогодержателю в соответствии с Договором залога движимого имущества № ___/ДЗ/___ от ___ _____ 20__ г. следующие паспорта транспортного средства и самоходной машины:]⁴³

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с _____ Соглашением № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и (Ф.И.О Залогодателя полностью) именуемый(ая) в дальнейшем Залогодатель, дата рождения _____ г. (паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения: _____, адрес регистрации: _____

_____, СНИЛС _____, ИНН _____), с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее именуемый – «Акт») в том, что Залогодатель передал Залогодержателю в соответствии с Договором залога движимого имущества № ___/ДЗ/___ от ___ _____ 20__ г. следующие паспорта транспортного средства и самоходной машины:]⁴⁴

[Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития

⁴³ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает юридическое лицо.

⁴⁴ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает физическое лицо.

промышленности Краснодарского края», именуемая в дальнейшем Залогодержатель, в лице (должность уполномоченного лица Залогодержателя, Ф.И.О полностью), действующего на основании Устава, в соответствии с Соглашением _____ № _____ от _____ 20__ г. (ИГК _____), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (Ф.И.О Залогодателя полностью), действующая(ий) на основании _____, ОГРНИП _____, (паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выданный _____

_____ г., код подразделения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____), именуемый в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее именуемый – «Акт») в том, что Залогодатель передал Залогодержателю в соответствии с Договором залога движимого имущества № ___/ДЗ/___ от _____ 20__ г. следующие паспорта транспортного средства и самоходной машины:]⁴⁵

№ п/п	Марка, модель транспортного средства	Идентификационный номер (VIN)/заводской номер машины (рамы)	Номер ПТС/ПСМ
1			
2			

Акт составлен в 2 идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора залога движимого имущества № ___/ДЗ/___ от _____ 20__ г.

Подписи Сторон:

Залогодержатель

Залогодатель

_____/_____/_____

_____/_____/_____».

⁴⁵ Редакция пункта выбирается, если Залогодателем выступает индивидуальный предприниматель.